

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 28 de 2020														
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)														
Contrato No:	043-2019														
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S														
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1														
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.														
Valor del Contrato:	\$ 388.724.400, incluido administración e IVA.														
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.														
Plazo:	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020														
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.														
Periodo de evaluación del informe	Febrero 2020														
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EJECUTADO</td> <td>72 %</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 388,724,400</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 280,745,400</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 107,979,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p> <p>Cumplimiento pago de Parafiscales: Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>	PORCENTAJE		EJECUTADO	72 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones		Total ejecutado y desembolsado	\$ 280,745,400	Valor pendiente por ejecutar	\$ 107,979,000
PORCENTAJE															
EJECUTADO	72 %														
CONCEPTO	VALOR														
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400														
Valor Total de las adiciones															
Total ejecutado y desembolsado	\$ 280,745,400														
Valor pendiente por ejecutar	\$ 107,979,000														



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="814 325 1119 462"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor