


## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Febrero 28 de 2020												
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)												
<b>Contrato No:</b>	043-2019												
<b>Nombre del Contratista:</b>	B & N CAPITAL S.A.S												
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901.079.202-1												
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.												
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 388.724.400, incluido administración e IVA.												
<b>Adición:</b>	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
<b>Plazo:</b>	Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020												
<b>Prórrogas:</b>	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.												
<b>Periodo de evaluación del informe</b>	Febrero 2020												
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1" data-bbox="438 1186 787 1270"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td>72 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" data-bbox="438 1365 1339 1564"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 280,745,400</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 107,979,000</td></tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	72 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones		Total ejecutado y desembolsado	\$ 280,745,400	Valor pendiente por ejecutar	\$ 107,979,000
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	72 %												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400												
Valor Total de las adiciones													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 280,745,400												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 107,979,000												
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:	
		Satisfactorio
	X	Bueno
		Regular
		Requiere Ajustes

  
**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor