

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Fecha del Informe | Mayo 29 de 2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|------|----------|-------|----------------------------|----------------|------------------------------|--|--------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|
| Fecha Suscripción del Contrato: | 31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio) | | | | | | | | | | | | |
| Contrato No: | 043-2019 | | | | | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | B & N CAPITAL S.A.S | | | | | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 901.079.202-1 | | | | | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS. | | | | | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | \$ 388.724.400, incluido administración e IVA. | | | | | | | | | | | | |
| Adición: | A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato. | | | | | | | | | | | | |
| Plazo: | Doce (12) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2020 | | | | | | | | | | | | |
| Prórrogas: | A la fecha de elaboración del informe, el contrato 043-2019 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato. | | | | | | | | | | | | |
| Periodo de evaluación del informe | Mayo 2020 | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <table border="1" data-bbox="446 1176 797 1255"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>97 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" data-bbox="446 1354 1349 1600"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 377,926,500</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 10,797,900</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p> | PORCENTAJE EJECUTADO | 97 % | CONCEPTO | VALOR | Valor Inicial del Contrato | \$ 388,724,400 | Valor Total de las adiciones | | Total ejecutado y desembolsado | \$ 377,926,500 | Valor pendiente por ejecutar | \$ 10,797,900 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 97 % | | | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR | | | | | | | | | | | | |
| Valor Inicial del Contrato | \$ 388,724,400 | | | | | | | | | | | | |
| Valor Total de las adiciones | | | | | | | | | | | | | |
| Total ejecutado y desembolsado | \$ 377,926,500 | | | | | | | | | | | | |
| Valor pendiente por ejecutar | \$ 10,797,900 | | | | | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro. | | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

**Certificación de
Cumplimiento:**

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

| | |
|---|------------------|
| | Satisfactorio |
| X | Bueno |
| | Regular |
| | Requiere Ajustes |



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor