

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Junio 30 de 2020															
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)															
Contrato No:	043-2019															
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S															
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1															
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.															
Valor del Contrato:	\$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.															
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019															
	<table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>403,495,931</td><td></td><td></td></tr></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	Total Valor Adiciones	403,495,931		
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación												
	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020												
Total Valor Adiciones	403,495,931															
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021															
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019															
	<table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020		
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación											
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020												
Periodo de evaluación del informe	Junio 2020															
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.															
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>52 %</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	52 %										
	PORCENTAJE EJECUTADO	52 %														
	La presente es la situación financiera del contrato:															
	<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 403,495,931</td></tr><tr><td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 792,220,331</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 411,140,840</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 381,079,491</td></tr></table>				CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331	Total ejecutado y desembolsado	\$ 411,140,840	Valor pendiente por ejecutar	\$ 381,079,491
	CONCEPTO	VALOR														
	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400														
	Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931														
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331															
Total ejecutado y desembolsado	\$ 411,140,840															
Valor pendiente por ejecutar	\$ 381,079,491															

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: El día 2 de junio se firmó la modificación No. 1 la cual adiciona y prorroga el presente contrato. Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor