

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Fecha del Informe | Julio 31 de 2020 | | | | |
| Fecha Suscripción del Contrato: | 31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio) | | | | |
| Contrato No: | 043-2019 | | | | |
| Nombre del Contratista: | B & N CAPITAL S.A.S | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 901.079.202-1 | | | | |
| Objeto del Contrato: | Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS. | | | | |
| Valor del Contrato: | \$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones. | | | | |
| Adición: | A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019 | | | | |
| | Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación | |
| | 1 | 403,495,931 | 1 | 02 de junio de 2020 | |
| | Total Valor Adiciones | 403,495,931 | | | |
| Plazo: | Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021 | | | | |
| Prórrogas: | A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019 | | | | |
| | Prórrogas | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación |
| | 1 | 12 meses | 10 de junio de 2021 | 1 | 02 de junio de 2020 |
| Periodo de evaluación del informe | Julio 2020 | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | PORCENTAJE EJECUTADO | | 56 % | | |
| | La presente es la situación financiera del contrato: | | | | |
| | CONCEPTO | | | VALOR | |
| | Valor Inicial del Contrato | | | \$ 388,724,400 | |
| | Valor Total de las adiciones | | | \$ 403,495,931 | |
| | Valor Total Contrato incluidas las adiciones | | | \$ 792,220,331 | |
| | Total ejecutado y desembolsado | | | \$ 444,765,501 | |
| Valor pendiente por ejecutar | | | \$ 347,454,830 | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------|---|-------|--|---------|--|------------------|
| | AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador. | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro. | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | <p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table> | | Satisfactorio | X | Bueno | | Regular | | Requiere Ajustes |
| | Satisfactorio | | | | | | | | |
| X | Bueno | | | | | | | | |
| | Regular | | | | | | | | |
| | Requiere Ajustes | | | | | | | | |



Sergio Jordan Quijano

Vicepresidente Administrativo y Financiero

Supervisor