

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Fecha del Informe                            | Agosto 31 de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
| Fecha Suscripción del Contrato:              | 31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Contrato No:                                 | 043-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Nombre del Contratista:                      | B & N CAPITAL S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Nit o CC del Contratista:                    | 901.079.202-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Objeto del Contrato:                         | Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Valor del Contrato:                          | \$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Adición:                                     | A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019 <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>403,495,931</td><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                     |  | Adición              | Valor                    | Modificación No.                 | Fecha Modificación | 1                          | 403,495,931    | 1                            | 02 de junio de 2020 | Total Valor Adiciones                        | 403,495,931         |                                |                |                              |                |
| Adición                                      | Valor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Modificación No.                 | Fecha Modificación  |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| 1                                            | 403,495,931                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                | 02 de junio de 2020 |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Total Valor Adiciones                        | 403,495,931                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Plazo:                                       | Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Prórrogas:                                   | A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019 <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |                     |  | Prórrogas            | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.   | Fecha Modificación         | 1              | 12 meses                     | 10 de junio de 2021 | 1                                            | 02 de junio de 2020 |                                |                |                              |                |
| Prórrogas                                    | Prorroga Plazo ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.    | Fecha Modificación  |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| 1                                            | 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 de junio de 2021              | 1                   | 02 de junio de 2020 |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Periodo de evaluación del informe            | Agosto 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Obligaciones cumplidas por el contratista:   | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Porcentaje de Ejecución y Avances:           | <table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>60 %</td></tr></table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 403,495,931</td></tr><tr><td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 792,220,331</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 478,390,162</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 313,830,169</td></tr></table> |                                  |                     |                     |  | PORCENTAJE EJECUTADO | 60 %                     | CONCEPTO                         | VALOR              | Valor Inicial del Contrato | \$ 388,724,400 | Valor Total de las adiciones | \$ 403,495,931      | Valor Total Contrato incluidas las adiciones | \$ 792,220,331      | Total ejecutado y desembolsado | \$ 478,390,162 | Valor pendiente por ejecutar | \$ 313,830,169 |
| PORCENTAJE EJECUTADO                         | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| CONCEPTO                                     | VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Valor Inicial del Contrato                   | \$ 388,724,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Valor Total de las adiciones                 | \$ 403,495,931                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Valor Total Contrato incluidas las adiciones | \$ 792,220,331                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Total ejecutado y desembolsado               | \$ 478,390,162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |
| Valor pendiente por ejecutar                 | \$ 313,830,169                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                     |                     |  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                              |                     |                                              |                     |                                |                |                              |                |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---|-------|--|---------|--|------------------|
|                                           | <b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.                                                                                                                                                                                                   |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| <b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b> | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.                                                                                                      |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| <b>Certificación de Cumplimiento:</b>     | <p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table> |  | Satisfactorio | X | Bueno |  | Regular |  | Requiere Ajustes |
|                                           | Satisfactorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| X                                         | Bueno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|                                           | Regular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|                                           | Requiere Ajustes                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |               |   |       |  |         |  |                  |



**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor