

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 31 de 2020																	
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)																	
Contrato No:	043-2019																	
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S																	
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1																	
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																	
Valor del Contrato:	\$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.																	
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>403,495,931</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	Total Valor Adiciones	403,495,931				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación															
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020															
Total Valor Adiciones	403,495,931																	
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021																	
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020				
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación														
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020														
Periodo de evaluación del informe	Diciembre 2020																	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																	
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>77 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 403,495,931</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 792,220,331</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 612,888,806</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 179,331,525</td></tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	77 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331	Total ejecutado y desembolsado	\$ 612,888,806	Valor pendiente por ejecutar	\$ 179,331,525
PORCENTAJE EJECUTADO	77 %																	
CONCEPTO	VALOR																	
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400																	
Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931																	
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331																	
Total ejecutado y desembolsado	\$ 612,888,806																	
Valor pendiente por ejecutar	\$ 179,331,525																	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor