

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 31 de 2020																			
Fecha Suscripción del Contrato:	26 de diciembre de 2017 – 10 de enero de 2018 (Acta de Inicio)																			
Contrato No:	067-2017																			
Nombre del Contratista:	COLOMBIANA DE TELEVISION S.A.																			
Nit o CC del Contratista:	860.034.318-3																			
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 96 No. 13-11/17 en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de la sede de la Regional Centro Oriente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																			
Valor del Contrato:	\$ 2.017.091.688, incluido administración, IVA y adiciones.																			
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 067-2017 <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>Adición 1</td><td>506,400,000</td><td>1</td><td>19 de diciembre de 2018</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>1,030,691,688</td><td>2</td><td>10 de enero de 2020</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>1,537,091,688</td><td></td><td></td></tr></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018	Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020	Total Valor Adiciones	1,537,091,688		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																	
Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018																	
Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020																	
Total Valor Adiciones	1,537,091,688																			
Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de enero de 2022																			
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de enero de 2020</td><td>1</td><td>19 de diciembre de 2018</td></tr><tr><td>1</td><td>24 meses</td><td>10 de enero de 2022</td><td>2</td><td>10 de enero de 2020</td></tr></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018	1	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020	
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																
1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018																
1	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020																
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2020																			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																			
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>73 %</td></tr></table> La presente es la situación financiera del contrato: <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 480,000,000</td></tr><tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 1,537,091,688</td></tr><tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 2,017,091,688</td></tr><tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,470,880,947</td></tr><tr><td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 546,210,741</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	73 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 480,000,000	Valor Total Adiciones	\$ 1,537,091,688	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 2,017,091,688	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 1,470,880,947	Valor no ejecutado	\$ 546,210,741		
PORCENTAJE EJECUTADO	73 %																			
CONCEPTO	VALOR																			
Valor Inicial del Contrato	\$ 480,000,000																			
Valor Total Adiciones	\$ 1,537,091,688																			
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 2,017,091,688																			
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 1,470,880,947																			
Valor no ejecutado	\$ 546,210,741																			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor