

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 28 de 2020																																	
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)																																	
Contrato No:	055-2014																																	
Nombre del Contratista:	ORGANI-K S.A.																																	
Nit o CC del Contratista:	800.228.372-7																																	
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.																																	
Valor del Contrato:	\$18.701.348.047 Incluido IVA, incluye adiciones																																	
Adición:	A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Adición</th> <th style="text-align: center;">Valor</th> <th style="text-align: center;">Modificación No.</th> <th style="text-align: center;">Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 1</td> <td style="text-align: center;">1,417,314,947</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">09 de noviembre de 2015</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 2</td> <td style="text-align: center;">1,351,848,885</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">15 de septiembre de 2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 3</td> <td style="text-align: center;">2,729,758,441</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">06 de marzo de 2017</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 4</td> <td style="text-align: center;">2,935,619,160</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">26 de abril de 2018</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 5</td> <td style="text-align: center;">7,450,949,104</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">27 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total Valor Adiciones</td><td style="text-align: center;">15,885,490,537</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015	Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016	Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017	Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018	Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019	Total Valor Adiciones	15,885,490,537				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																															
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015																															
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016																															
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017																															
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018																															
Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019																															
Total Valor Adiciones	15,885,490,537																																	
Plazo:	Setenta y seis (76) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2021																																	
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución de este:																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Prorrogas</th> <th style="text-align: center;">Prorroga Plazo ejecución</th> <th style="text-align: center;">Nueva Fecha de terminación Final</th> <th style="text-align: center;">Modificación No.</th> <th style="text-align: center;">Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">7 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de noviembre de 2016</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">09 de noviembre de 2015</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">6 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de mayo de 2017</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">15 de septiembre de 2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">12 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de mayo de 2018</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">06 de marzo de 2017</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">12 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de mayo de 2019</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">26 de abril de 2018</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">24 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de mayo de 2021</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">27 de marzo de 2019</td> </tr> </tbody> </table>				Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015	2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016	3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017	4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018	5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019
Prorrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																														
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015																														
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016																														
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017																														
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018																														
5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019																														

Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2020														
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">PORCENTAJE EJECUTADO</td><td style="padding: 5px;">76 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">CONCEPTO</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Valor del Contrato</td><td style="padding: 5px;">\$ 2,815,857,510</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Valor de las Adiciones</td><td style="padding: 5px;">\$ 15,885,490,537</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Valor Total del Contrato incluidas adiciones</td><td style="padding: 5px;">\$ 18,701,348,047</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Total ejecutado y desembolsado</td><td style="padding: 5px;">\$ 14,254,473,812</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Valor pendiente por ejecutar</td><td style="padding: 5px;">\$ 4,446,874,235</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	76 %	CONCEPTO	VALOR	Valor del Contrato	\$ 2,815,857,510	Valor de las Adiciones	\$ 15,885,490,537	Valor Total del Contrato incluidas adiciones	\$ 18,701,348,047	Total ejecutado y desembolsado	\$ 14,254,473,812	Valor pendiente por ejecutar	\$ 4,446,874,235
PORCENTAJE EJECUTADO	76 %														
CONCEPTO	VALOR														
Valor del Contrato	\$ 2,815,857,510														
Valor de las Adiciones	\$ 15,885,490,537														
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	\$ 18,701,348,047														
Total ejecutado y desembolsado	\$ 14,254,473,812														
Valor pendiente por ejecutar	\$ 4,446,874,235														
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.														
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:														
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;"></td><td style="padding: 5px;">Satisfactorio</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="padding: 5px;">Bueno</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td><td style="padding: 5px;">Regular</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td><td style="padding: 5px;">Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno		Regular		Requiere Ajustes						
	Satisfactorio														
<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno														
	Regular														
	Requiere Ajustes														

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor