

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Fecha del Informe               | Noviembre 30 de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------|-------------------------|-----------|-------------------------|---|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------|--------------------|---|---------------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------|----------|--------------------|---|---------------------|
| Fecha Suscripción del Contrato: | 29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Contrato No:                    | 055-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Nombre del Contratista:         | ORGANI-K S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Nit o CC del Contratista:       | 800.228.372-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Objeto del Contrato:            | Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Valor del Contrato:             | \$18.701.348.047 Incluido IVA, incluye adiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Adición:                        | <p>A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:</p> <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>Adición 1</td><td>1,417,314,947</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>1,351,848,885</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr><tr><td>Adición 3</td><td>2,729,758,441</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr><tr><td>Adición 4</td><td>2,935,619,160</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr><tr><td>Adición 5</td><td>7,450,949,104</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>15,885,490,537</td><td></td><td></td></tr></table>                           |                                  |                          |                          | Adición   | Valor                    | Modificación No.                 | Fecha Modificación | Adición 1          | 1,417,314,947 | 1       | 09 de noviembre de 2015 | Adición 2 | 1,351,848,885           | 2 | 15 de septiembre de 2016 | Adición 3          | 2,729,758,441 | 3                        | 06 de marzo de 2017 | Adición 4 | 2,935,619,160      | 4 | 26 de abril de 2018 | Adición 5 | 7,450,949,104 | 5                  | 27 de marzo de 2019 | Total Valor Adiciones | 15,885,490,537 |          |                    |   |                     |
| Adición                         | Valor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Modificación No.                 | Fecha Modificación       |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Adición 1                       | 1,417,314,947                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                | 09 de noviembre de 2015  |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Adición 2                       | 1,351,848,885                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                | 15 de septiembre de 2016 |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Adición 3                       | 2,729,758,441                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                | 06 de marzo de 2017      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Adición 4                       | 2,935,619,160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                | 26 de abril de 2018      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Adición 5                       | 7,450,949,104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                | 27 de marzo de 2019      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Total Valor Adiciones           | 15,885,490,537                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Plazo:                          | Setenta y seis (76) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| Prórrogas:                      | <p>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prórrogas que modificaran el plazo de ejecución de este:</p> <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prórroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de noviembre de 2016</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>2</td><td>6 meses</td><td>01 de mayo de 2017</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr><tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2018</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr><tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2019</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr><tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2021</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr></table> |                                  |                          |                          | Prórrogas | Prórroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.   | Fecha Modificación | 1             | 7 meses | 01 de noviembre de 2016 | 1         | 09 de noviembre de 2015 | 2 | 6 meses                  | 01 de mayo de 2017 | 2             | 15 de septiembre de 2016 | 3                   | 12 meses  | 01 de mayo de 2018 | 3 | 06 de marzo de 2017 | 4         | 12 meses      | 01 de mayo de 2019 | 4                   | 26 de abril de 2018   | 5              | 24 meses | 01 de mayo de 2021 | 5 | 27 de marzo de 2019 |
| Prórrogas                       | Prórroga Plazo ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.         | Fecha Modificación       |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| 1                               | 7 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01 de noviembre de 2016          | 1                        | 09 de noviembre de 2015  |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| 2                               | 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01 de mayo de 2017               | 2                        | 15 de septiembre de 2016 |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| 3                               | 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 de mayo de 2018               | 3                        | 06 de marzo de 2017      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| 4                               | 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 de mayo de 2019               | 4                        | 26 de abril de 2018      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |
| 5                               | 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 de mayo de 2021               | 5                        | 27 de marzo de 2019      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                       |                |          |                    |   |                     |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| <b>Periodo de evaluación del informe:</b>           | Noviembre 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|-------|--------------------|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>   | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| <b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>           | <table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td>91 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td><td>\$ 2,815,857,510</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 15,885,490,537</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 18,701,348,047</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 17,058,952,193</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 1,642,395,854</td></tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b><br/>Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p> | <b>PORCENTAJE EJECUTADO</b> | 91 %          | CONCEPTO | VALOR | Valor del Contrato | \$ 2,815,857,510 | Valor de las Adiciones | \$ 15,885,490,537 | <b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b> | <b>\$ 18,701,348,047</b> | Total ejecutado y desembolsado | \$ 17,058,952,193 | Valor pendiente por ejecutar | \$ 1,642,395,854 |
| <b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>                         | 91 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| CONCEPTO                                            | VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| Valor del Contrato                                  | \$ 2,815,857,510                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| Valor de las Adiciones                              | \$ 15,885,490,537                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| <b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b> | <b>\$ 18,701,348,047</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| Total ejecutado y desembolsado                      | \$ 17,058,952,193                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| Valor pendiente por ejecutar                        | \$ 1,642,395,854                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| <b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>           | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| <b>Certificación de Cumplimiento:</b>               | <p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | Satisfactorio | X        | Bueno |                    | Regular          |                        | Requiere Ajustes  |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
|                                                     | Satisfactorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
| X                                                   | Bueno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
|                                                     | Regular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |
|                                                     | Requiere Ajustes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |                                                     |                          |                                |                   |                              |                  |



**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor