


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero del 2020										
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de noviembre de 2016 – 10 de julio de 2020 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	065-2016										
Nombre del Contratista:	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA Y CIA S.C.A EN LIQUIDACION										
Nit o CC del Contratista:	890.108.148-6										
Objeto del Contrato:	Arrendar las oficinas 19 y 20 con dos (2) parqueaderos de uso exclusivo, ubicadas en el segundo piso en la Carrera 54 No. 72-80 Edificio Centro Ejecutivo I de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento de las Oficinas de la Sociedad de Activos Especiales SAS.										
Valor del Contrato:	\$324.527.417, Valor que incluye IVA										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Cuarenta y cuatro (44) meses, Fecha de finalización: 10 de julio de 2020.										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 65-2016 no presenta prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2020										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	La oficina presenta humedades, grietas y levantamiento de pintura que han sido comunicados y aun no se han reparado, adicionalmente la zona común del edificio se encuentra en mal estado de conservación y presenta daños en cielos rasos y madera.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" data-bbox="462 1287 763 1350"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>86%</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" data-bbox="462 1444 1144 1654"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor inicial del Contrato</td><td>\$ 324,527,417</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 278,799,733</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 45,727,684</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	86%	CONCEPTO	VALOR	Valor inicial del Contrato	\$ 324,527,417	Total ejecutado y desembolsado	\$ 278,799,733	Valor pendiente por ejecutar	\$ 45,727,684
PORCENTAJE EJECUTADO	86%										
CONCEPTO	VALOR										
Valor inicial del Contrato	\$ 324,527,417										
Total ejecutado y desembolsado	\$ 278,799,733										
Valor pendiente por ejecutar	\$ 45,727,684										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="787 577 1101 760"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio		Bueno	X	Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
	Bueno								
X	Regular								
	Requiere Ajustes								



Lina Viviana Ovalle Montoya
Gerente Regional Norte
Supervisor