

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Junio del 2020										
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de noviembre de 2016 – 10 de julio de 2020 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	065-2016										
Nombre del Contratista:	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA Y CIA S.C.A EN LIQUIDACION										
Nit o CC del Contratista:	890.108.148-6										
Objeto del Contrato:	Arrendar las oficinas 19 y 20 con dos (2) parqueaderos de uso exclusivo, ubicadas en el segundo piso en la Carrera 54 No. 72-80 Edificio Centro Ejecutivo I de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento de las Oficinas de la Sociedad de Activos Especiales SAS.										
Valor del Contrato:	\$324.527.417, Valor que incluye IVA										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Cuarenta y cuatro (44) meses, Fecha de finalización: 10 de julio de 2020.										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 065-2016 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe:	Junio 2020										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	La oficina presenta humedades, grietas y levantamiento de pintura que han sido comunicados y que, aunque para la fecha fueron reparados nuevamente se está presentando agrietamiento y humedad en la zona de baños, adicionalmente la zona común del edificio se encuentra en mal estado de conservación y presenta daños en cielos rasos y madera.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>96%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor inicial del Contrato</td> <td>\$ 324,527,417</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 312,663,449</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 11,863,968</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	96%	CONCEPTO	VALOR	Valor inicial del Contrato	\$ 324,527,417	Total ejecutado y desembolsado	\$ 312,663,449	Valor pendiente por ejecutar	\$ 11,863,968
PORCENTAJE EJECUTADO	96%										
CONCEPTO	VALOR										
Valor inicial del Contrato	\$ 324,527,417										
Total ejecutado y desembolsado	\$ 312,663,449										
Valor pendiente por ejecutar	\$ 11,863,968										

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td></td><td>Bueno</td></tr><tr><td>X</td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>		Satisfactorio		Bueno	X	Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
	Bueno								
X	Regular								
	Requiere Ajustes								



Tatiana Paola De Alba Mercado

Gerente Regional Norte (A)

Supervisor