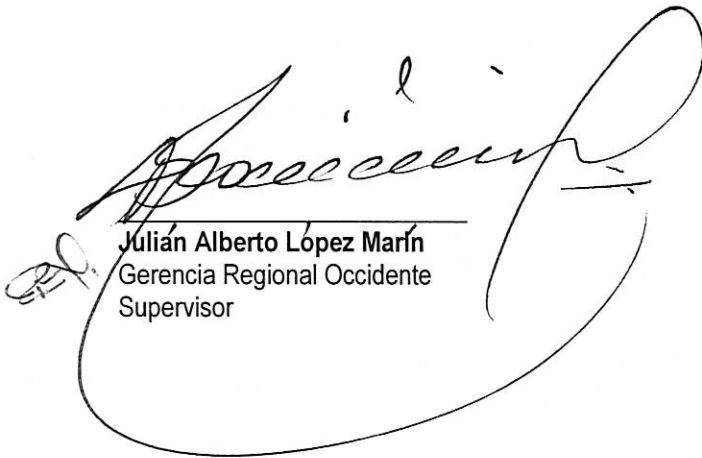


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Fecha del Informe | Enero 15 de 2020. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Fecha Suscripción del Contrato: | 25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato No: | 42-2015. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | VALLE NEVADO S. A. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 830.072.716-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a titulo de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | \$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición: | A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015. <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr><tr><td>Total, Valor Adiciones</td><td>354,636,042</td><td></td><td></td></tr></table> | | | | Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación | Adición 1 | 354,636,042 | 2 | 18 de marzo de 2019 | Total, Valor Adiciones | 354,636,042 | | | | |
| Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición 1 | 354,636,042 | 2 | 18 de marzo de 2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total, Valor Adiciones | 354,636,042 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plazo: | Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prórrogas: | Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato. <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prórroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr></table> | | | | Prórrogas | Prórroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación | 1 | 24 meses | 24 de marzo de 2021 | 1 | 18 de marzo de 2019 | | | | |
| Prórrogas | Prórroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 24 meses | 24 de marzo de 2021 | 1 | 18 de marzo de 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
| Periodo de evaluación del informe: | Enero 2020. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>42%</td></tr></table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr><tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 354,636,042</td></tr><tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 773,575,668</td></tr><tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 567,784,560</td></tr><tr><td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 205,791,108</td></tr></table> | | | | PORCENTAJE EJECUTADO | 42% | CONCEPTO | VALOR | Valor Inicial del Contrato | \$ 418,939,626 | Valor Total Adiciones | \$ 354,636,042 | Valor total Contrato incluidas las adiciones | \$ 773,575,668 | Total, ejecutado y desembolsado | \$ 567,784,560 | Valor no ejecutado | \$ 205,791,108 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 42% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor Inicial del Contrato | \$ 418,939,626 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor Total Adiciones | \$ 354,636,042 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor total Contrato incluidas las adiciones | \$ 773,575,668 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total, ejecutado y desembolsado | \$ 567,784,560 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor no ejecutado | \$ 205,791,108 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------|---|-------|--|---------|--|------------------|
| | AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista. | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro. | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" data-bbox="787 541 1109 730"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table> | | Satisfactorio | X | Bueno | | Regular | | Requiere Ajustes |
| | Satisfactorio | | | | | | | | |
| X | Bueno | | | | | | | | |
| | Regular | | | | | | | | |
| | Requiere Ajustes | | | | | | | | |



Julián Alberto López Marín
Gerencia Regional Occidente
Supervisor