



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Fecha del Informe	Febrero 13 de 2020.																						
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																						
Contrato No:	42-2015.																						
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.																						
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																						
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																						
Valor del Contrato:	\$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.																						
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.																						
	<table border="1"><thead><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr></thead><tbody><tr><td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr><tr><td>Total, Valor Adiciones</td><td>354,636,042</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Total, Valor Adiciones	354,636,042										
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																				
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019																				
Total, Valor Adiciones	354,636,042																						
Plazo:	Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021.																						
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.																						
	<table border="1"><thead><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr></tbody></table>			Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019										
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																			
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019																			
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2020.																						
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																						
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>46%</td></tr><tr><td colspan="3">la presente es la situación financiera del contrato:</td></tr><tr><td colspan="3"><table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr><tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 354,636,042</td></tr><tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 773,575,668</td></tr><tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 582,953,655</td></tr><tr><td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 190,622,013</td></tr></tbody></table></td></tr></table>			PORCENTAJE EJECUTADO	46%	la presente es la situación financiera del contrato:			<table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr><tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 354,636,042</td></tr><tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 773,575,668</td></tr><tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 582,953,655</td></tr><tr><td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 190,622,013</td></tr></tbody></table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 582,953,655	Valor no ejecutado	\$ 190,622,013
PORCENTAJE EJECUTADO	46%																						
la presente es la situación financiera del contrato:																							
<table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr><tr><td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 354,636,042</td></tr><tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 773,575,668</td></tr><tr><td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 582,953,655</td></tr><tr><td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 190,622,013</td></tr></tbody></table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 582,953,655	Valor no ejecutado	\$ 190,622,013									
CONCEPTO	VALOR																						
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																						
Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042																						
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668																						
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 582,953,655																						
Valor no ejecutado	\$ 190,622,013																						



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

	<p>AVANCES: Se viene realizo seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>
<p>Cumplimiento pago de Parafiscales:</p>	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>
<p>Certificación de Cumplimiento:</p>	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p>

Julián Alberto López Marín
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.