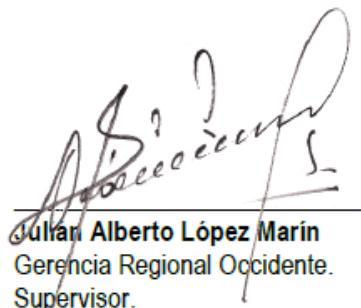


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Marzo 13 de 2020																
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																
Contrato No:	42-2015																
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S.A																
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																
Valor del Contrato:	\$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.																
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>354,636,042</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Total Valor Adiciones	354,636,042				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación														
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019														
Total Valor Adiciones	354,636,042																
Plazo:	Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021																
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr> </tbody> </table>			Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019				
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación													
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019													
Periodo de evaluación del informe:	Marzo 2020																
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>50%</td></tr> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 354,636,042</td></tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 773,575,668</td></tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 597,334,392</td></tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 176,241,276</td></tr> </tbody> </table>			PORCENTAJE EJECUTADO	50%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 597,334,392	Valor no ejecutado	\$ 176,241,276
PORCENTAJE EJECUTADO	50%																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																
Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042																
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668																
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 597,334,392																
Valor no ejecutado	\$ 176,241,276																

	<p>AVANCES: Se viene realiza seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="791 538 1117 728"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Julian Alberto López Marín
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.