



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

| Fecha del Informe | Junio 09 de 2020. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|---|-----------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Fecha Suscripción del Contrato: | 25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato No: | 42-2015. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | VALLE NEVADO S. A. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 830.072.716-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | \$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición: | A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>Total, Valor Adiciones</td> <td>354,636,042</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación | Adición 1 | 354,636,042 | 2 | 18 de marzo de 2019 | Total, Valor Adiciones | 354,636,042 | | | | |
| Adición | Valor | Modificación No. | Fecha Modificación | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adición 1 | 354,636,042 | 2 | 18 de marzo de 2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total, Valor Adiciones | 354,636,042 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plazo: | Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prórrogas: | Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> </tbody> </table> | | | | Prórrogas | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación | 1 | 24 meses | 24 de marzo de 2021 | 1 | 18 de marzo de 2019 | | | | |
| Prórrogas | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No. | Fecha Modificación | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 24 meses | 24 de marzo de 2021 | 1 | 18 de marzo de 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
| Periodo de evaluación del informe: | Junio 2020. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td style="width: 50%; padding: 5px; text-align: center;">63%</td> </tr> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">CONCEPTO</th> <th style="width: 50%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 354,636,042</td> </tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 773,575,668</td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 640,476,603</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 133,099,065</td> </tr> </tbody> </table> | | | | PORCENTAJE EJECUTADO | 63% | CONCEPTO | VALOR | Valor Inicial del Contrato | \$ 418,939,626 | Valor Total Adiciones | \$ 354,636,042 | Valor total Contrato incluidas las adiciones | \$ 773,575,668 | Total, ejecutado y desembolsado | \$ 640,476,603 | Valor no ejecutado | \$ 133,099,065 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 63% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor Inicial del Contrato | \$ 418,939,626 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor Total Adiciones | \$ 354,636,042 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor total Contrato incluidas las adiciones | \$ 773,575,668 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total, ejecutado y desembolsado | \$ 640,476,603 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor no ejecutado | \$ 133,099,065 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| | <p>AVANCES: Se viene realizado seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p> |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro. |
| Certificación de Cumplimiento: | Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: |

Julian Alberto López Marín
Gerencia Regional Occidente
Supervisor.