

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Agosto 2020.																	
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																	
Contrato No:	42-2015.																	
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.																	
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																	
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																	
Valor del Contrato:	\$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.																	
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Adición</th> <th style="text-align: center;">Valor</th> <th style="text-align: center;">Modificación No.</th> <th style="text-align: center;">Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Adición 1</td> <td style="text-align: center;">354,636,042</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total, Valor Adiciones</td> <td style="text-align: center;">354,636,042</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Total, Valor Adiciones	354,636,042				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación															
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019															
Total, Valor Adiciones	354,636,042																	
Plazo:	Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021.																	
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Prórrogas</th> <th style="text-align: center;">Prorroga Plazo ejecución</th> <th style="text-align: center;">Nueva Fecha de terminación Final</th> <th style="text-align: center;">Modificación No.</th> <th style="text-align: center;">Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">24 meses</td> <td style="text-align: center;">24 de marzo de 2021</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">18 de marzo de 2019</td> </tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019				
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación														
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019														
Periodo de evaluación del informe:	Agosto 2020.																	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																	
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td style="width: 50%;">71%</td> </tr> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: center;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Valor Inicial del Contrato</td> <td style="text-align: center;">\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor Total Adiciones</td> <td style="text-align: center;">\$ 354,636,042</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td style="text-align: center;">\$ 773,575,668</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total, ejecutado y desembolsado</td> <td style="text-align: center;">\$ 669,238,077</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor no ejecutado</td> <td style="text-align: center;">\$ 104,337,591</td> </tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	71%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 669,238,077	Valor no ejecutado	\$ 104,337,591
PORCENTAJE EJECUTADO	71%																	
CONCEPTO	VALOR																	
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																	
Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042																	
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668																	
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 669,238,077																	
Valor no ejecutado	\$ 104,337,591																	



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

	AVANCES: Se viene realizo seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:


Julián Alberto López Marín
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.