



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

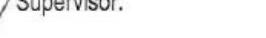
<b>Fecha del Informe</b>	Diciembre 2020.															
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)															
<b>Contrato No:</b>	42-2015.															
<b>Nombre del Contratista:</b>	VALLE NEVADO S. A.															
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	830.072.716-4															
<b>Objeto del Contrato:</b>	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 <sup>a</sup> No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.															
<b>Valor del Contrato:</b>	\$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.															
	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.															
<b>Adición:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td><b>Total, Valor Adiciones</b></td> <td><b>354,636,042</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	<b>Total, Valor Adiciones</b>	<b>354,636,042</b>		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación													
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019													
<b>Total, Valor Adiciones</b>	<b>354,636,042</b>															
<b>Plazo:</b>	Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021.															
	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.															
<b>Prórrogas:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019		
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación												
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019												
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Diciembre 2020.															
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td> <td style="padding: 5px; text-align: right;"><b>87%</b></td> </tr> </table>				<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	<b>87%</b>										
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	<b>87%</b>															
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: center;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Valor Inicial del Contrato</td> <td style="text-align: center;">\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor Total Adiciones</td> <td style="text-align: center;">\$ 354,636,042</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b></td> <td style="text-align: center;"><b>\$ 773,575,668</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total, ejecutado y desembolsado</td> <td style="text-align: center;">\$ 726,761,025</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor no ejecutado</td> <td style="text-align: center;">\$ 46,814,643</td> </tr> </tbody> </table>				CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042	<b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b>	<b>\$ 773,575,668</b>	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 726,761,025	Valor no ejecutado	\$ 46,814,643
CONCEPTO	VALOR															
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626															
Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042															
<b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b>	<b>\$ 773,575,668</b>															
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 726,761,025															
Valor no ejecutado	\$ 46,814,643															



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Obras:	<p>Desde el mes de septiembre del año corriente, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como:</p> <p>Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p>

  
Julián Alberto López Marín  
Gerencia Regional Occidente.  
Supervisor.

Julian Alberto López Marín  
Gerencia Regional Occidente.  
Supervisor.