


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Enero 31 de 2020																																	
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015																																	
Orden de Servicios No:	014-2015																																	
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI																																	
Nit o CC del Contratista:	800.171.121-8																																	
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.																																	
Valor del Contrato:	\$1.673.798.488, Valor que incluye IVA y adiciones.																																	
Adición:	A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:																																	
	<table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>Adición 1</td><td>38,164,000</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>243,600,000</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>Adición 3</td><td>323,688,000</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr><tr><td>Adición 4</td><td>316,990,488</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr><tr><td>Adición 5</td><td>735,000,000</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>1,657,442,488</td><td></td><td></td></tr></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	Total Valor Adiciones	1,657,442,488				
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																														
	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015																														
	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015																														
	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016																														
	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017																														
	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018																														
Total Valor Adiciones	1,657,442,488																																	
Plazo:	Setenta (70) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2020																																	
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:																																	
	<table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de diciembre de 2015</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr><tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2016</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2017</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr><tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2018</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr><tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2020</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																													
	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015																													
	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015																													
	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016																													
4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017																														
5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018																														
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2020																																	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>80 %</td></tr> </table>	PORCENTAJE EJECUTADO	80 %										
	PORCENTAJE EJECUTADO	80 %											
	La presente es la situación financiera del contrato:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td><td>\$ 16,356,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 1,657,442,488</td></tr> <tr> <td>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</td><td>\$ 1,673,798,488</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,335,758,442</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 338,040,046</td></tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000	Valor de las Adiciones	\$ 1,657,442,488	Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 1,673,798,488	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,335,758,442	Valor pendiente por ejecutar	\$ 338,040,046
	CONCEPTO	VALOR											
	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000											
	Valor de las Adiciones	\$ 1,657,442,488											
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 1,673,798,488												
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,335,758,442												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 338,040,046												
AVANCES:													
La factura presentada durante este periodo registra el canon de arrendamiento del mes de enero de 2020, se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.													
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.												
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes				
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												


Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor