



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Octubre 30 de 2020																																	
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	02 de febrero de 2015																																	
<b>Orden de Servicios No:</b>	014-2015																																	
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI																																	
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	800.171.121-8																																	
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.																																	
<b>Valor del Contrato:</b>	\$1.673.798.488, Valor que incluye IVA y adiciones.																																	
<b>Adición:</b>	A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:																																	
	<table border="1"><thead><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr></thead><tbody><tr><td>Adición 1</td><td>38,164,000</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>243,600,000</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>Adición 3</td><td>323,688,000</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr><tr><td>Adición 4</td><td>316,990,488</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr><tr><td>Adición 5</td><td>735,000,000</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>1,657,442,488</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	Total Valor Adiciones	1,657,442,488				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																															
Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015																															
Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015																															
Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016																															
Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017																															
Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018																															
Total Valor Adiciones	1,657,442,488																																	
<b>Plazo:</b>	Setenta (70) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2020																																	
<b>Prórrogas:</b>	Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:																																	
	<table border="1"><thead><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de diciembre de 2015</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr><tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2016</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2017</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr><tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2018</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr><tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2020</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr></tbody></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																														
1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015																														
2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015																														
3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016																														
4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017																														
5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018																														
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Octubre 2020																																	



## **INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>97 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td><td>\$ 16,356,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 1,657,442,488</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 1,673,798,488</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,619,368,036</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 54,430,452</td></tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b> La factura presentada durante este periodo registra el pago del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020, se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	97 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000	Valor de las Adiciones	\$ 1,657,442,488	<b>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</b>	<b>\$ 1,673,798,488</b>	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,619,368,036	Valor pendiente por ejecutar	\$ 54,430,452
PORCENTAJE EJECUTADO	97 %														
CONCEPTO	VALOR														
Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000														
Valor de las Adiciones	\$ 1,657,442,488														
<b>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</b>	<b>\$ 1,673,798,488</b>														
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,619,368,036														
Valor pendiente por ejecutar	\$ 54,430,452														
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.														
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:														
	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes						
	Satisfactorio														
X	Bueno														
	Regular														
	Requiere Ajustes														

**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor