


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 07 de 2020												
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018												
Contrato No:	046-2018												
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO												
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9												
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS												
Valor del Contrato:	\$719.872.883 incluido IVA												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023												
Prórrogas:	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prórrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.												
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2020												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>43%</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 719.872.883</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ -</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 214.765.488</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$505.107.395</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	43%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 719.872.883	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	\$ 214.765.488	Valor pendiente por ejecutar	\$505.107.395
PORCENTAJE EJECUTADO	43%												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$ 719.872.883												
Valor Total de las adiciones	\$ -												
Total ejecutado y desembolsado	\$ 214.765.488												
Valor pendiente por ejecutar	\$505.107.395												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>	X	Satisfactorio		Bueno		Regular		Requiere Ajustes
X	Satisfactorio								
	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano

Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor



Paula Andrea Parra Peña

Profesional Especializado II – Área Operativa
Supervisor (D)