

<b>Fecha del Informe</b>	Abril 13 de 2020													
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018													
<b>Contrato No:</b>	046-2018													
<b>Nombre del Contratista:</b>	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO													
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.762.506-9													
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS													
<b>Valor del Contrato:</b>	\$719.872.883 incluido IVA													
<b>Adición:</b>	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.													
<b>Plazo:</b>	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023													
<b>Prórrogas:</b>	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.													
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Marzo 2020													
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.													
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td> <td style="padding: 5px;">50%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; width: fit-content;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: center;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Valor Inicial del Contrato</td> <td style="text-align: center;">\$ 719.872.883</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor Total de las adiciones</td> <td style="text-align: center;">\$ -</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total ejecutado y desembolsado</td> <td style="text-align: center;">\$ 239.892.576</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valor pendiente por ejecutar</td> <td style="text-align: center;">\$ 479.980.307</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b> Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>		<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	50%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 719.872.883	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	\$ 239.892.576	Valor pendiente por ejecutar	\$ 479.980.307
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	50%													
CONCEPTO	VALOR													
Valor Inicial del Contrato	\$ 719.872.883													
Valor Total de las adiciones	\$ -													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 239.892.576													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 479.980.307													

<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor



**Paula Andrea Parra Reina**  
Profesional Especializado II – Área Operativa  
Supervisor (D)