



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Julio 13 de 2020												
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018												
Contrato No:	046-2018												
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO												
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9												
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS												
Valor del Contrato:	\$719.872.883 incluido IVA												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023												
Prórrogas:	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.												
Periodo de evaluación del informe:	Junio 2020												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>63%</td></tr></table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$719.872.883</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$277,583,208</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$442,289,675</td></tr></tbody></table> <p>AVANCES: Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	63%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	\$277,583,208	Valor pendiente por ejecutar	\$442,289,675
PORCENTAJE EJECUTADO	63%												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883												
Valor Total de las adiciones	\$ -												
Total ejecutado y desembolsado	\$277,583,208												
Valor pendiente por ejecutar	\$442,289,675												

Cumplimiento pago de Parafiscales:	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="820 460 1106 608"> <tr> <td data-bbox="820 460 907 489"><input checked="" type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 460 1106 489">Satisfactorio</td></tr> <tr> <td data-bbox="820 489 907 519"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 489 1106 519">Bueno</td></tr> <tr> <td data-bbox="820 519 907 549"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 519 1106 549">Regular</td></tr> <tr> <td data-bbox="820 549 907 578"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 549 1106 578">Requiere Ajustes</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio	<input type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Requiere Ajustes
<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio								
<input type="checkbox"/>	Bueno								
<input type="checkbox"/>	Regular								
<input type="checkbox"/>	Requiere Ajustes								

Sergio Jordán Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor


Paula Andrea Parra Reña
Profesional Especializado II – Área Operativa
Supervisor (D)