

Fecha del Informe	Agosto 13 de 2020											
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018											
Contrato No:	046-2018											
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO											
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9											
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS											
Valor del Contrato:	\$719.872.883 incluido IVA											
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.											
Plazo:	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023											
Prórrogas:	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.											
Periodo de evaluación del informe:	Julio 2020											
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.											
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO	40,3%										
	La presente es la situación financiera del contrato:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$719.872.883</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$290,146,752</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$429,726,131</td> </tr> </tbody> </table>		CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	\$290,146,752	Valor pendiente por ejecutar	\$429,726,131
CONCEPTO	VALOR											
Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883											
Valor Total de las adiciones	\$ -											
Total ejecutado y desembolsado	\$290,146,752											
Valor pendiente por ejecutar	\$429,726,131											
AVANCES:												
Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.												

Cumplimiento pago de Parafiscales:	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="820 458 1106 616"> <tr> <td data-bbox="820 458 907 487"><input checked="" type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 458 1106 487">Satisfactorio</td></tr> <tr> <td data-bbox="820 487 907 517"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 487 1106 517">Bueno</td></tr> <tr> <td data-bbox="820 517 907 544"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 517 1106 544">Regular</td></tr> <tr> <td data-bbox="820 544 907 574"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="907 544 1106 574">Requiere Ajustes</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio	<input type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Requiere Ajustes
<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio								
<input type="checkbox"/>	Bueno								
<input type="checkbox"/>	Regular								
<input type="checkbox"/>	Requiere Ajustes								

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor


Paulina Andrea Parra Reña
Profesional Especializado II – Área Operativa
Supervisor (D)