

Fecha del Informe	Septiembre 07 de 2020												
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de septiembre de 2019												
Contrato No:	078-2019												
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO												
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9												
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de la oficina 308 que se encuentra ubicada en el piso tercero (3) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con el FMI 370-573512 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS												
Valor del Contrato:	\$57.678.990 incluido IVA												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 078-2019 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 11 de septiembre de 2021												
Prórrogas:	El contrato 078-2019 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.												
Periodo de evaluación del informe:	Agosto de 2020												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>47%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: right;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">CONCEPTO</th> <th style="width: 40%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$57,678,990</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$27.299.517</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$30.379.473</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: El contrato de la oficina 308 inició el 10 de septiembre de 2019, para el funcionamiento de la Regional Suroccidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS, debido a la ampliación de la planta de personal.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	47%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$57,678,990	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	\$27.299.517	Valor pendiente por ejecutar	\$30.379.473
PORCENTAJE EJECUTADO	47%												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$57,678,990												
Valor Total de las adiciones	\$ -												
Total ejecutado y desembolsado	\$27.299.517												
Valor pendiente por ejecutar	\$30.379.473												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"><tr><td>X</td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td></td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>	X	Satisfactorio		Bueno		Regular		Requiere Ajustes
X	Satisfactorio								
	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor



Paula Andrea Parra Peña
Profesional Especializado II – Área Operativa
Supervisor (D)