



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre del 2020										
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de mayo de 2020 – 01 de julio de 2022 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	051-2020										
Nombre del Contratista:	FAMOC DEPANEL SA.										
Nit o CC del Contratista:	860.033.419-4										
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Barranquilla, para la reubicación de la Regional Norte que permita el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS										
Valor del Contrato:	\$823.384.763 Valor que incluye IVA y administración.										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 01 de julio de 2022.										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2020										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>24%</td></tr></table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor inicial del Contrato</td><td>\$ 823,384,763</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 200,991,990</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$622,392,773</td></tr></tbody></table> <p>AVANCES: se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	24%	CONCEPTO	VALOR	Valor inicial del Contrato	\$ 823,384,763	Total ejecutado y desembolsado	\$ 200,991,990	Valor pendiente por ejecutar	\$622,392,773
PORCENTAJE EJECUTADO	24%										
CONCEPTO	VALOR										
Valor inicial del Contrato	\$ 823,384,763										
Total ejecutado y desembolsado	\$ 200,991,990										
Valor pendiente por ejecutar	\$622,392,773										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:								
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="padding: 2px;">Satisfactorio</td></tr><tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 2px;">Bueno</td></tr><tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 2px;">Regular</td></tr><tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 2px;">Requiere Ajustes</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio	<input type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Requiere Ajustes
<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio								
<input type="checkbox"/>	Bueno								
<input type="checkbox"/>	Regular								
<input type="checkbox"/>	Requiere Ajustes								

T. De Alba M.

Tatiana Paola De Alba Mercado
Gerente Regional Norte (A)
Supervisor