

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Abril 30 de 2021				
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015				
Orden de Servicios No:	014-2015				
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI				
Nit o CC del Contratista:	800.171.121-8				
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.				
Valor del Contrato:	\$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.				
Adición:	A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:				
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	
	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	
	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	
	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	
	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	
	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	
	Adición 6	751,545,307	5	25 de noviembre de 2020	
	Total Valor Adiciones	2,408,987,795			
Plazo:	Noventa y cuatro (94) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2022				
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:				
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015
	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015
	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016
	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017
	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018
	6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020
Periodo de evaluación del informe:	Abril 2021				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.				

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>75 %</td> </tr> </table>		PORCENTAJE EJECUTADO	75 %										
	PORCENTAJE EJECUTADO	75 %												
	La presente es la situación financiera del contrato:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td> <td>\$ 16,356,000</td> </tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td> <td>\$ 2,408,987,795</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</td> <td>\$ 2,425,343,795</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 1,808,441,100</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 616,902,695</td> </tr> </tbody> </table>		CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000	Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795	Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,808,441,100	Valor pendiente por ejecutar	\$ 616,902,695
	CONCEPTO	VALOR												
	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000												
Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795													
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,808,441,100													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 616,902,695													
AVANCES: La factura presentada durante este periodo registra el pago del canon de arrendamiento del mes de abril de 2021, se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.														
Cumplimiento pago de Parafiscales: Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.														
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:													
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>			Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes				
	Satisfactorio													
X	Bueno													
	Regular													
	Requiere Ajustes													



Sergio Jordan Quijano
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor