

Fecha del Informe	Junio 30 de 2021																																			
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015																																			
Orden de Servicios No:	014-2015																																			
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI																																			
Nit o CC del Contratista:	800.171.121-8																																			
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.																																			
Valor del Contrato:	\$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.																																			
Adición:	<p>A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Adición</th> <th style="text-align: center;">Valor</th> <th style="text-align: center;">Modificación No.</th> <th style="text-align: center;">Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td style="text-align: right;">38,164,000</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">27 de abril de 2015</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td style="text-align: right;">243,600,000</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">20 de noviembre de 2015</td> </tr> <tr> <td>Adición 3</td> <td style="text-align: right;">323,688,000</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">31 de agosto de 2016</td> </tr> <tr> <td>Adición 4</td> <td style="text-align: right;">316,990,488</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">20 de noviembre de 2017</td> </tr> <tr> <td>Adición 5</td> <td style="text-align: right;">735,000,000</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">26 de octubre de 2018</td> </tr> <tr> <td>Adición 6</td> <td style="text-align: right;">751,545,307</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">25 de noviembre de 2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: bold;">Total Valor Adiciones</td><td style="text-align: right; border-top: none;">2,408,987,795</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	Adición 6	751,545,307	5	25 de noviembre de 2020	Total Valor Adiciones	2,408,987,795					
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																																	
Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015																																	
Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015																																	
Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016																																	
Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017																																	
Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018																																	
Adición 6	751,545,307	5	25 de noviembre de 2020																																	
Total Valor Adiciones	2,408,987,795																																			
Plazo:	Noventa y cuatro (94) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2022																																			
Prórrogas:	<p>Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Prórrogas</th> <th style="text-align: center;">Prorroga Plazo ejecución</th> <th style="text-align: center;">Nueva Fecha de terminación Final</th> <th style="text-align: center;">Modificación No.</th> <th style="text-align: center;">Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">7 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de diciembre de 2015</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">27 de abril de 2015</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">12 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de diciembre de 2016</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">20 de noviembre de 2015</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">12 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de diciembre de 2017</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">31 de agosto de 2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">12 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de diciembre de 2018</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">20 de noviembre de 2017</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">24 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de diciembre de 2020</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">26 de octubre de 2018</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">24 meses</td> <td style="text-align: center;">01 de diciembre de 2022</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">25 de noviembre de 2020</td> </tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018	6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																																
1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015																																
2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015																																
3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016																																
4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017																																
5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018																																
6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020																																
Periodo de evaluación del informe:	Junio 2021																																			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																																			

Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO	80 %												
	La presente es la situación financiera del contrato:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td><td>\$ 16,356,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 2,408,987,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</td><td>\$ 2,425,343,795</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,934,489,808</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 490,853,987</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000	Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795	Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,934,489,808	Valor pendiente por ejecutar	\$ 490,853,987
CONCEPTO	VALOR													
Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000													
Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795													
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,934,489,808													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 490,853,987													
<p>AVANCES: En el mes de junio a solicitud del Arrendador y con aprobación de la Vicepresidencia Administrativa y Financiera, se adelantaron los pagos de canon de arrendamiento de junio, julio y agosto, con el fin de realizar reparaciones y mantenimientos a la bodega que se encuentra al servicio del Archivo Central SAE. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>														
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.													
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:													
<table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>				Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes				
	Satisfactorio													
X	Bueno													
	Regular													
	Requiere Ajustes													

Feb 2

Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor