

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Junio 30 de 2021				
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015				
Orden de Servicios No:	014-2015				
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI				
Nit o CC del Contratista:	800.171.121-8				
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.				
Valor del Contrato:	\$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.				
Adición:	A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:				
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	
	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	
	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	
	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	
	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	
	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	
	Adición 6	751,545,307	5	25 de noviembre de 2020	
	Total Valor Adiciones	2,408,987,795			
Plazo:	Noventa y cuatro (94) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2022				
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:				
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015
	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015
	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016
	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017
	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018
	6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020
Periodo de evaluación del informe:	Junio 2021				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.				

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO	80 %								
	La presente es la situación financiera del contrato:									
	CONCEPTO	VALOR								
	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000								
	Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795								
	Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795								
	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,934,489,808								
	Valor pendiente por ejecutar	\$ 490,853,987								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	AVANCES: En el mes de junio a solicitud del Arrendador y con aprobación de la Vicepresidencia Administrativa y Financiera, se adelantaron los pagos de canon de arrendamiento de junio, julio y agosto, con el fin de realizar reparaciones y mantenimientos a la bodega que se encuentra al servicio del Archivo Central SAE. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.									
Certificación de Cumplimiento:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista. Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" data-bbox="771 1138 1094 1327"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>			Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio									
X	Bueno									
	Regular									
	Requiere Ajustes									



Sergio Jordan Quijano
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor