

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 31 de 2021																																						
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015																																						
Orden de Servicios No:	014-2015																																						
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI																																						
Nit o CC del Contratista:	800.171.121-8																																						
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.																																						
Valor del Contrato:	\$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.																																						
Adición:	A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015: <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>Adición 1</td><td>38,164,000</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>243,600,000</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>Adición 3</td><td>323,688,000</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr><tr><td>Adición 4</td><td>316,990,488</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr><tr><td>Adición 5</td><td>735,000,000</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr><tr><td>Adición 6</td><td>751,545,307</td><td>5</td><td>25 de noviembre de 2020</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>2,408,987,795</td><td></td><td></td></tr></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	Adición 6	751,545,307	5	25 de noviembre de 2020	Total Valor Adiciones	2,408,987,795					
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																																				
Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015																																				
Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015																																				
Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016																																				
Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017																																				
Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018																																				
Adición 6	751,545,307	5	25 de noviembre de 2020																																				
Total Valor Adiciones	2,408,987,795																																						
Plazo:	Noventa y cuatro (94) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2022																																						
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios: <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de diciembre de 2015</td><td>1</td><td>27 de abril de 2015</td></tr><tr><td>2</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2016</td><td>2</td><td>20 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2017</td><td>3</td><td>31 de agosto de 2016</td></tr><tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de diciembre de 2018</td><td>4</td><td>20 de noviembre de 2017</td></tr><tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2020</td><td>5</td><td>26 de octubre de 2018</td></tr><tr><td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de diciembre de 2022</td><td>6</td><td>25 de noviembre de 2020</td></tr></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018	6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																																			
1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015																																			
2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015																																			
3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016																																			
4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017																																			
5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018																																			
6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020																																			
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2021																																						
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																																						

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>85 %</td> </tr> </table>	PORCENTAJE EJECUTADO	85 %										
	PORCENTAJE EJECUTADO	85 %											
	La presente es la situación financiera del contrato:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td> <td>\$ 16,356,000</td> </tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td> <td>\$ 2,408,987,795</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</td> <td>\$ 2,425,343,795</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 2,060,538,516</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 364,805,279</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000	Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795	Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795	Total ejecutado y desembolsado	\$ 2,060,538,516	Valor pendiente por ejecutar	\$ 364,805,279
	CONCEPTO	VALOR											
	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000											
Valor de las Adiciones	\$ 2,408,987,795												
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,425,343,795												
Total ejecutado y desembolsado	\$ 2,060,538,516												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 364,805,279												
AVANCES: La factura presentada durante este periodo registra el pago del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.													
Cumplimiento pago de Parafiscales: Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.													
Certificación de Cumplimiento: Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes					
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												



Sergio Jordan Quijano
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor