

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 26 de 2021																														
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)																														
Contrato No:	055-2014																														
Nombre del Contratista:	ORGANI-K S.A.																														
Nit o CC del Contratista:	800.228.372-7																														
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.																														
Valor del Contrato:	\$18.701.348.047 Incluido IVA, incluye adiciones																														
Adición:	A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato: <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>Adición 1</td><td>1,417,314,947</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>1,351,848,885</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr><tr><td>Adición 3</td><td>2,729,758,441</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr><tr><td>Adición 4</td><td>2,935,619,160</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr><tr><td>Adición 5</td><td>7,450,949,104</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>15,885,490,537</td><td></td><td></td></tr></table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015	Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016	Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017	Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018	Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019	Total Valor Adiciones	15,885,490,537				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																												
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015																												
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016																												
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017																												
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018																												
Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019																												
Total Valor Adiciones	15,885,490,537																														
Plazo:	Setenta y seis (76) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2021																														
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prórrogas que modificaran el plazo de ejecución de este: <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prórroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de noviembre de 2016</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>2</td><td>6 meses</td><td>01 de mayo de 2017</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr><tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2018</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr><tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2019</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr><tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2021</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr></table>	Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015	2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016	3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017	4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018	5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019
Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																											
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015																											
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016																											
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017																											
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018																											
5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019																											

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2021														
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>96 %</td></tr> </table> La presente es la situación financiera del contrato: <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td><td>\$ 2,815,857,510</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 15,885,490,537</td></tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</td><td>\$ 18,701,348,047</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 18,016,276,470</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 685,071,577</td></tr> </tbody> </table> AVANCES: Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.	PORCENTAJE EJECUTADO	96 %	CONCEPTO	VALOR	Valor del Contrato	\$ 2,815,857,510	Valor de las Adiciones	\$ 15,885,490,537	Valor Total del Contrato incluidas adiciones	\$ 18,701,348,047	Total ejecutado y desembolsado	\$ 18,016,276,470	Valor pendiente por ejecutar	\$ 685,071,577
PORCENTAJE EJECUTADO	96 %														
CONCEPTO	VALOR														
Valor del Contrato	\$ 2,815,857,510														
Valor de las Adiciones	\$ 15,885,490,537														
Valor Total del Contrato incluidas adiciones	\$ 18,701,348,047														
Total ejecutado y desembolsado	\$ 18,016,276,470														
Valor pendiente por ejecutar	\$ 685,071,577														
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.														
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes						
	Satisfactorio														
X	Bueno														
	Regular														
	Requiere Ajustes														



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor