

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| <b>Fecha del Informe</b>               | Junio 30 de 2021   |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
|--|--|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------|-------------------------|-----------|-------------------------|---|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------|--------------------|---|---------------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---|----------|--------------------|---|---------------------|
| <b>Fecha Suscripción del Contrato:</b> | 29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)   |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Contrato No:</b>                    | 055-2014   |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Nombre del Contratista:</b>         | ORGANI-K S.A.  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Nit o CC del Contratista:</b>       | 800.228.372-7  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Objeto del Contrato:</b>            | Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Valor del Contrato:</b>             | \$ 26.290.578.862 Incluido IVA y adiciones.  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Adición:</b>                        | A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>1,417,314,947</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr> <tr> <td>Adición 2</td><td>1,351,848,885</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr> <tr> <td>Adición 3</td><td>2,729,758,441</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr> <tr> <td>Adición 4</td><td>2,935,619,160</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr> <tr> <td>Adición 5</td><td>7,450,949,104</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>Adición 6</td><td>7,589,230,815</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr> <tr> <td><b>Total Valor Adiciones</b></td><td><b>23,474,721,352</b></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>  |                                  |                          |                          | Adición   | Valor                    | Modificación No.                 | Fecha Modificación | Adición 1          | 1,417,314,947 | 1       | 09 de noviembre de 2015 | Adición 2 | 1,351,848,885           | 2 | 15 de septiembre de 2016 | Adición 3          | 2,729,758,441 | 3                        | 06 de marzo de 2017 | Adición 4 | 2,935,619,160      | 4 | 26 de abril de 2018 | Adición 5 | 7,450,949,104 | 5                  | 27 de marzo de 2019 | Adición 6           | 7,589,230,815 | 6        | 28 de abril de 2021 | <b>Total Valor Adiciones</b> | <b>23,474,721,352</b> |   |          |                    |   |                     |
| Adición                                | Valor  | Modificación No.                 | Fecha Modificación       |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| Adición 1                              | 1,417,314,947  | 1                                | 09 de noviembre de 2015  |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| Adición 2                              | 1,351,848,885  | 2                                | 15 de septiembre de 2016 |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| Adición 3                              | 2,729,758,441  | 3                                | 06 de marzo de 2017      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| Adición 4                              | 2,935,619,160  | 4                                | 26 de abril de 2018      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| Adición 5                              | 7,450,949,104  | 5                                | 27 de marzo de 2019      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| Adición 6                              | 7,589,230,815  | 6                                | 28 de abril de 2021      |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Total Valor Adiciones</b>           | <b>23,474,721,352</b>  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Plazo:</b>                          | Cien (100) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2023  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| <b>Prórrogas:</b>                      | Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución de este:  |                                  |                          |                          |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de noviembre de 2016</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr> <tr> <td>2</td><td>6 meses</td><td>01 de mayo de 2017</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr> <tr> <td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2018</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr> <tr> <td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2019</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr> <tr> <td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2021</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2023</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr> </tbody> </table> |                                  |                          |                          | Prórrogas | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.   | Fecha Modificación | 1             | 7 meses | 01 de noviembre de 2016 | 1         | 09 de noviembre de 2015 | 2 | 6 meses                  | 01 de mayo de 2017 | 2             | 15 de septiembre de 2016 | 3                   | 12 meses  | 01 de mayo de 2018 | 3 | 06 de marzo de 2017 | 4         | 12 meses      | 01 de mayo de 2019 | 4                   | 26 de abril de 2018 | 5             | 24 meses | 01 de mayo de 2021  | 5                            | 27 de marzo de 2019   | 6 | 24 meses | 01 de mayo de 2023 | 6 | 28 de abril de 2021 |
| Prórrogas                              | Prorroga Plazo ejecución   | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.         | Fecha Modificación       |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| 1                                      | 7 meses  | 01 de noviembre de 2016          | 1                        | 09 de noviembre de 2015  |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| 2                                      | 6 meses  | 01 de mayo de 2017               | 2                        | 15 de septiembre de 2016 |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| 3                                      | 12 meses   | 01 de mayo de 2018               | 3                        | 06 de marzo de 2017      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| 4                                      | 12 meses   | 01 de mayo de 2019               | 4                        | 26 de abril de 2018      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| 5                                      | 24 meses   | 01 de mayo de 2021               | 5                        | 27 de marzo de 2019      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |
| 6                                      | 24 meses   | 01 de mayo de 2023               | 6                        | 28 de abril de 2021      |           |                          |                                  |                    |                    |               |         |                         |           |                         |   |                          |                    |               |                          |                     |           |                    |   |                     |           |               |                    |                     |                     |               |          |                     |                              |                       |   |          |                    |   |                     |

| Periodo de evaluación del informe:                  | Junio 2021   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
|---|--|-----------------------------|---------------|----------|-------|--------------------|------------------|------------------------|-------------------|---|--------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Obligaciones cumplidas por el contratista:          | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Porcentaje de Ejecución y Avances:                  | <table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td>73 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td><td>\$ 2,815,857,510</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 23,474,721,352</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 26,290,578,862</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 19,297,707,604</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 6,992,871,258</td></tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b><br/>Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p> | <b>PORCENTAJE EJECUTADO</b> | 73 %          | CONCEPTO | VALOR | Valor del Contrato | \$ 2,815,857,510 | Valor de las Adiciones | \$ 23,474,721,352 | <b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b> | <b>\$ 26,290,578,862</b> | Total ejecutado y desembolsado | \$ 19,297,707,604 | Valor pendiente por ejecutar | \$ 6,992,871,258 |
| <b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>                         | 73 %   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| CONCEPTO  | VALOR  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Valor del Contrato                                  | \$ 2,815,857,510   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Valor de las Adiciones                              | \$ 23,474,721,352  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| <b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b> | <b>\$ 26,290,578,862</b>   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Total ejecutado y desembolsado                      | \$ 19,297,707,604  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Valor pendiente por ejecutar                        | \$ 6,992,871,258   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Cumplimiento pago de Parafiscales:                  | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| Certificación de Cumplimiento:                      | Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
|   | <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>  |                             | Satisfactorio | X        | Bueno |                    | Regular          |                        | Requiere Ajustes  |   |                          |                                |                   |                              |                  |
|   | Satisfactorio  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
| X   | Bueno  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
|   | Regular  |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |
|   | Requiere Ajustes   |                             |               |          |       |                    |                  |                        |                   |   |                          |                                |                   |                              |                  |

Feb 23

---

**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor