

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Enero 29 de 2021																		
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)																		
Contrato No:	043-2019																		
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S																		
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1																		
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																		
Valor del Contrato:	\$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.																		
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019 <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>403,495,931</td><td></td><td></td></tr></table>					Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	Total Valor Adiciones	403,495,931				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020																
Total Valor Adiciones	403,495,931																		
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021																		
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019 <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr></table>					Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020				
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación															
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020															
Periodo de evaluación del informe	Enero 2021																		
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																		
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>82 %</td></tr></table> La presente es la situación financiera del contrato: <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 403,495,931</td></tr><tr><td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 792,220,331</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 646,513,467</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 145,706,864</td></tr></table>					PORCENTAJE EJECUTADO	82 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331	Total ejecutado y desembolsado	\$ 646,513,467	Valor pendiente por ejecutar	\$ 145,706,864
PORCENTAJE EJECUTADO	82 %																		
CONCEPTO	VALOR																		
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400																		
Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931																		
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331																		
Total ejecutado y desembolsado	\$ 646,513,467																		
Valor pendiente por ejecutar	\$ 145,706,864																		

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor