

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Febrero 26 de 2021																	
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)																	
<b>Contrato No:</b>	043-2019																	
<b>Nombre del Contratista:</b>	B & N CAPITAL S.A.S																	
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901.079.202-1																	
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																	
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.																	
<b>Adición:</b>	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>403,495,931</td> <td>1</td> <td>02 de junio de 2020</td> </tr> <tr> <td><b>Total Valor Adiciones</b></td> <td><b>403,495,931</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>403,495,931</b>				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación															
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020															
<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>403,495,931</b>																	
<b>Plazo:</b>	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021																	
<b>Prórrogas:</b>	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>12 meses</td> <td>10 de junio de 2021</td> <td>1</td> <td>02 de junio de 2020</td> </tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020				
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación														
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020														
<b>Periodo de evaluación del informe</b>	Febrero 2021																	
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																	
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td> <td style="padding: 5px;">86 %</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: center;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 388,724,400</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ 403,495,931</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 792,220,331</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 680,138,128</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 112,082,203</td> </tr> </tbody> </table>				<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	86 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331	Total ejecutado y desembolsado	\$ 680,138,128	Valor pendiente por ejecutar	\$ 112,082,203
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	86 %																	
CONCEPTO	VALOR																	
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400																	
Valor Total de las adiciones	\$ 403,495,931																	
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 792,220,331																	
Total ejecutado y desembolsado	\$ 680,138,128																	
Valor pendiente por ejecutar	\$ 112,082,203																	

	<b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								




---

**Sergio Jordan Quijano**  
 Vicepresidente Administrativo y Financiero  
 Supervisor