

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Marzo 31 de 2021				
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)				
Contrato No:	043-2019				
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S				
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1				
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.				
Valor del Contrato:	\$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.				
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019				
	Adición		Valor	Modificación No.	Fecha Modificación
	1		403,495,931	1	02 de junio de 2020
	Total Valor Adiciones		403,495,931		
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021				
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019				
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020
Periodo de evaluación del informe	Marzo 2021				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.				
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO		90 %		
	La presente es la situación financiera del contrato:				
	CONCEPTO		VALOR		
	Valor Inicial del Contrato		\$ 388,724,400		
Valor Total de las adiciones		\$ 403,495,931			
Valor Total Contrato incluidas las adiciones		\$ 792,220,331			
Total ejecutado y desembolsado		\$ 713,762,789			
Valor pendiente por ejecutar		\$ 78,457,542			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor