

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Abril 30 de 2021			
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)			
<b>Contrato No:</b>	043-2019			
<b>Nombre del Contratista:</b>	B & N CAPITAL S.A.S			
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901.079.202-1			
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.			
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 792.220.331, incluido administración, IVA y adiciones.			
<b>Adición:</b>	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019			
	<b>Adición</b>	<b>Valor</b>	<b>Modificación No.</b>	<b>Fecha Modificación</b>
	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020
	<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>403,495,931</b>		
<b>Plazo:</b>	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2021			
<b>Prórrogas:</b>	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019			
	<b>Prórrogas</b>	<b>Prorroga Plazo ejecución</b>	<b>Nueva Fecha de terminación Final</b>	<b>Modificación No.</b>
	1	12 meses	10 de junio de 2021	1
				<b>Fecha Modificación</b>
				02 de junio de 2020
<b>Periodo de evaluación del informe</b>	Abril 2021			
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.			
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>		94 %	
	La presente es la situación financiera del contrato:			
	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
	Valor Inicial del Contrato		\$ 388,724,400	
	Valor Total de las adiciones		\$ 403,495,931	
	Valor Total Contrato incluidas las adiciones		\$ 792,220,331	
	Total ejecutado y desembolsado		\$ 747,387,450	
Valor pendiente por ejecutar		\$ 44,832,881		

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="797 520 1118 709"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



**Sergio Jordan Quijano**  
 Vicepresidente Administrativo y Financiero  
 Supervisor