

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                     |                      |      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|------|
| Fecha del Informe                            | Mayo 31 de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                     |                      |      |
| Fecha Suscripción del Contrato:              | 31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                  |                     |                      |      |
| Contrato No:                                 | 043-2019                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                  |                     |                      |      |
| Nombre del Contratista:                      | B & N CAPITAL S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                  |                     |                      |      |
| Nit o CC del Contratista:                    | 901.079.202-1                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                  |                     |                      |      |
| Objeto del Contrato:                         | Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS. |                          |                                  |                     |                      |      |
| Valor del Contrato:                          | \$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                  |                     |                      |      |
| Adición:                                     | A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019                                                                                                                                                                                           |                          |                                  |                     |                      |      |
|                                              | Adición                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valor                    | Modificación No.                 | Fecha Modificación  |                      |      |
|                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 403,495,931              | 1                                | 02 de junio de 2020 |                      |      |
|                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 806,991,864              | 2                                | 20 de mayo de 2021  |                      |      |
|                                              | Total Valor Adiciones                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,210,487,795            |                                  |                     |                      |      |
| Plazo:                                       | Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023                                                                                                                                                                                                            |                          |                                  |                     |                      |      |
| Prórrogas:                                   | A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019                                                                                                                                                                                                       |                          |                                  |                     |                      |      |
|                                              | Prórrogas                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.    | Fecha Modificación   |      |
|                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 meses                 | 10 de junio de 2021              | 1                   | 02 de junio de 2020  |      |
|                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24 meses                 | 10 de junio de 2023              | 2                   | 20 de mayo de 2021   |      |
| Periodo de evaluación del informe            | Mayo 2021                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                  |                     |                      |      |
| Obligaciones cumplidas por el contratista:   | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.                                                                                               |                          |                                  |                     |                      |      |
| Porcentaje de Ejecución y Avances:           | <table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>49 %</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                |                          |                                  |                     | PORCENTAJE EJECUTADO | 49 % |
|                                              | PORCENTAJE EJECUTADO                                                                                                                                                                                                                                                              | 49 %                     |                                  |                     |                      |      |
|                                              | La presente es la situación financiera del contrato:                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                  |                     |                      |      |
|                                              | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | VALOR                            |                     |                      |      |
|                                              | Valor Inicial del Contrato                                                                                                                                                                                                                                                        |                          | \$ 388,724,400                   |                     |                      |      |
|                                              | Valor Total de las adiciones                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | \$ 1,210,487,795                 |                     |                      |      |
| Valor Total Contrato incluidas las adiciones |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 1,599,212,195         |                                  |                     |                      |      |
| Total ejecutado y desembolsado               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 781,012,111           |                                  |                     |                      |      |
| Valor pendiente por ejecutar                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 818,200,084           |                                  |                     |                      |      |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---|-------|--|---------|--|------------------|
|                                           | <b>AVANCES:</b><br>El día 20 de mayo se firmó la modificación No. 2 la cual adiciona y prorroga el presente contrato. Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.                                                                                                                   |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| <b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b> | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.                                                                                                                            |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| <b>Certificación de Cumplimiento:</b>     | Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" data-bbox="797 596 1118 785"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table> |  | Satisfactorio | X | Bueno |  | Regular |  | Requiere Ajustes |
|                                           | Satisfactorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| X                                         | Bueno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|                                           | Regular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|                                           | Requiere Ajustes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               |   |       |  |         |  |                  |



**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor