

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Julio 30 de 2021					
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)					
Contrato No:	043-2019					
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S					
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1					
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.					
Valor del Contrato:	\$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.					
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019					
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación		
	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020		
	2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021		
	Total Valor Adiciones	1,210,487,795				
Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023					
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019					
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	
	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020	
	2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021	
Periodo de evaluación del informe	Julio 2021					
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.					
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>53 %</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	53 %
	PORCENTAJE EJECUTADO	53 %				
	La presente es la situación financiera del contrato:					
	CONCEPTO		VALOR			
	Valor Inicial del Contrato		\$ 388,724,400			
Valor Total de las adiciones		\$ 1,210,487,795				
Valor Total Contrato incluidas las adiciones		\$ 1,599,212,195				
Total ejecutado y desembolsado		\$ 848,261,433				
Valor pendiente por ejecutar		\$ 750,950,762				

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor