

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 29 de 2021																			
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)																			
Contrato No:	043-2019																			
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S																			
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1																			
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																			
Valor del Contrato:	\$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.																			
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019 <table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr><tr><td>2</td><td>806,991,864</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>1,210,487,795</td><td></td><td></td></tr></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021	Total Valor Adiciones	1,210,487,795		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																	
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020																	
2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021																	
Total Valor Adiciones	1,210,487,795																			
Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023																			
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019 <table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr><tr><td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de junio de 2023</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020	2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021	
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020																
2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021																
Periodo de evaluación del informe	Octubre 2021																			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																			
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>59 %</td></tr></table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr><tr><td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 949,135,416</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 650,076,779</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	59 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195	Total ejecutado y desembolsado	\$ 949,135,416	Valor pendiente por ejecutar	\$ 650,076,779		
PORCENTAJE EJECUTADO	59 %																			
CONCEPTO	VALOR																			
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400																			
Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795																			
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195																			
Total ejecutado y desembolsado	\$ 949,135,416																			
Valor pendiente por ejecutar	\$ 650,076,779																			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Sergio Jordan Quijano
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor