



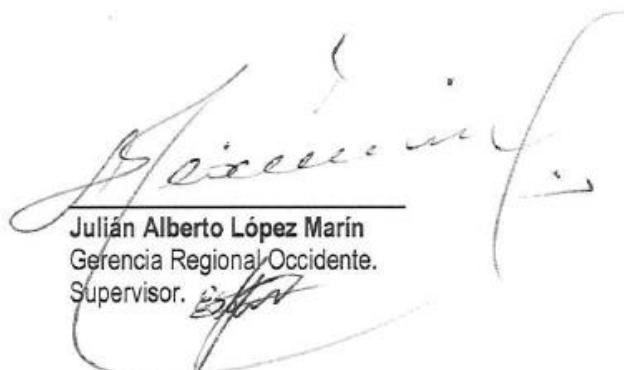
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| <b>Fecha del Informe</b>                            | Enero 2021.   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
|---|---|----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|---|-----------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| <b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>              | 25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Contrato No:</b>                                 | 42-2015.  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Nombre del Contratista:</b>                      | VALLE NEVADO S. A.  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Nit o CC del Contratista:</b>                    | 830.072.716-4   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Objeto del Contrato:</b>                         | Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 <sup>a</sup> No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Valor del Contrato:</b>                          | \$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Adición:</b>                                     | A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
|   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td><b>Total, Valor Adiciones</b></td> <td><b>354,636,042</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   |                                  |                     |                     | Adición              | Valor                    | Modificación No.                 | Fecha Modificación | Adición 1                  | 354,636,042    | 2                     | 18 de marzo de 2019 | <b>Total, Valor Adiciones</b>                       | <b>354,636,042</b>    |                                 |                |                    |               |
| Adición   | Valor   | Modificación No.                 | Fecha Modificación  |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| Adición 1   | 354,636,042   | 2                                | 18 de marzo de 2019 |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Total, Valor Adiciones</b>                       | <b>354,636,042</b>  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Plazo:</b>                                       | Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021.  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Prórrogas:</b>                                   | Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
|   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> </tbody> </table>  |                                  |                     |                     | Prórrogas            | Prorroga Plazo ejecución | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.   | Fecha Modificación         | 1              | 24 meses              | 24 de marzo de 2021 | 1   | 18 de marzo de 2019   |                                 |                |                    |               |
| Prórrogas   | Prorroga Plazo ejecución  | Nueva Fecha de terminación Final | Modificación No.    | Fecha Modificación  |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| 1   | 24 meses  | 24 de marzo de 2021              | 1                   | 18 de marzo de 2019 |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Periodo de evaluación del informe:</b>           | Enero 2021.   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>   | El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>           | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td style="width: 60%;">91%</td> </tr> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 354,636,042</td> </tr> <tr> <td><b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b></td> <td><b>\$ 773,575,668</b></td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 741,141,762</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 32,433,906</td> </tr> </tbody> </table> |                                  |                     |                     | PORCENTAJE EJECUTADO | 91%                      | CONCEPTO                         | VALOR              | Valor Inicial del Contrato | \$ 418,939,626 | Valor Total Adiciones | \$ 354,636,042      | <b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b> | <b>\$ 773,575,668</b> | Total, ejecutado y desembolsado | \$ 741,141,762 | Valor no ejecutado | \$ 32,433,906 |
| PORCENTAJE EJECUTADO                                | 91%   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| CONCEPTO  | VALOR   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| Valor Inicial del Contrato                          | \$ 418,939,626  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| Valor Total Adiciones                               | \$ 354,636,042  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| <b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b> | <b>\$ 773,575,668</b>   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| Total, ejecutado y desembolsado                     | \$ 741,141,762  |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |
| Valor no ejecutado                                  | \$ 32,433,906   |                                  |                     |                     |                      |                          |                                  |                    |                            |                |                       |                     |   |                       |                                 |                |                    |               |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

|                                    |   |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|------------------------------------|---|--|---------------|---|-------|--|---------|--|------------------|
| Obras:                             | Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como:<br>Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización.  |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.  |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| Certificación de Cumplimiento:     | Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:<br><br><table border="1" data-bbox="750 654 1060 834"><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table> |  | Satisfactorio | X | Bueno |  | Regular |  | Requiere Ajustes |
|                                    | Satisfactorio   |  |               |   |       |  |         |  |                  |
| X                                  | Bueno   |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|                                    | Regular   |  |               |   |       |  |         |  |                  |
|                                    | Requiere Ajustes  |  |               |   |       |  |         |  |                  |



Julián Alberto López Marín  
Gerencia Regional Occidente.  
Supervisor.