



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 2021.																	
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																	
Contrato No:	42-2015.																	
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.																	
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																	
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																	
Valor del Contrato:	\$773.575.668, incluido administración, IVA y adiciones.																	
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>Total, Valor Adiciones</td> <td>354,636,042</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Total, Valor Adiciones	354,636,042				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación															
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019															
Total, Valor Adiciones	354,636,042																	
Plazo:	Sesenta y tres (63) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2021.																	
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019				
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación														
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019														
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2021.																	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																	
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE EJECUTADO</th> <th>95%</th> </tr> </thead> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 354,636,042</td> </tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 773,575,668</td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 755,522,499</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 18,053,169</td> </tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	95%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 755,522,499	Valor no ejecutado	\$ 18,053,169
PORCENTAJE EJECUTADO	95%																	
CONCEPTO	VALOR																	
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																	
Valor Total Adiciones	\$ 354,636,042																	
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 773,575,668																	
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 755,522,499																	
Valor no ejecutado	\$ 18,053,169																	



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obras:	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como: Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Alejandro Henao Barrera.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.