

Fecha del Informe	Mayo 2021.																		
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																		
Contrato No:	42-2015.																		
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.																		
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																		
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																		
Valor del Contrato:	\$ 942.800.647 incluido IVA y adiciones.																		
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>169,224,979</td> <td>3</td> <td>26 de febrero de 2021</td> </tr> <tr> <td>Total, Valor Adiciones</td> <td>523,861,021</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021	Total, Valor Adiciones	523,861,021		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019																
Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021																
Total, Valor Adiciones	523,861,021																		
Plazo:	Setenta y cinco (75) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2022.																		
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>12 meses</td> <td>24 de marzo de 2022</td> <td>3</td> <td>26 de febrero de 2021</td> </tr> </tbody> </table>			Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019	2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021	
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación															
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019															
2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021															
Periodo de evaluación del informe:	Mayo 2021.																		
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																		
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>85%</td> </tr> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 523,861,021</td> </tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 942,800,647</td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 798,664,710</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 144,135,937</td> </tr> </tbody> </table>			PORCENTAJE EJECUTADO	85%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 942,800,647	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 798,664,710	Valor no ejecutado	\$ 144,135,937		
PORCENTAJE EJECUTADO	85%																		
CONCEPTO	VALOR																		
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																		
Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021																		
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 942,800,647																		
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 798,664,710																		
Valor no ejecutado	\$ 144,135,937																		

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obras:	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como: Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización, estos aún siguen pendientes.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" data-bbox="796 642 1090 819"><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								



Alejandro Henao Barrera.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.

