



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Junio 2021.																					
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																					
<b>Contrato No:</b>	42-2015.																					
<b>Nombre del Contratista:</b>	VALLE NEVADO S. A.																					
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	830.072.716-4																					
<b>Objeto del Contrato:</b>	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 <sup>a</sup> No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																					
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 942.800.647 incluido IVA y adiciones.																					
	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.																					
<b>Adición:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>169,224,979</td> <td>3</td> <td>26 de febrero de 2021</td> </tr> <tr> <td><b>Total, Valor Adiciones</b></td> <td><b>523,861,021</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021	<b>Total, Valor Adiciones</b>	<b>523,861,021</b>				
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																			
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019																			
Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021																			
<b>Total, Valor Adiciones</b>	<b>523,861,021</b>																					
<b>Plazo:</b>	Setenta y cinco (75) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2022.																					
	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.																					
<b>Prórrogas:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>12 meses</td> <td>24 de marzo de 2022</td> <td>3</td> <td>26 de febrero de 2021</td> </tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019	2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021			
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																		
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019																		
2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021																		
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Junio 2021.																					
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																					
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE EJECUTADO</th> <th>86%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">la presente es la situación financiera del contrato:</td> </tr> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </tbody> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 523,861,021</td> </tr> <tr> <td><b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b></td> <td><b>\$ 942,800,647</b></td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 813,045,447</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 129,755,200</td> </tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	86%	la presente es la situación financiera del contrato:		CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021	<b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b>	<b>\$ 942,800,647</b>	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 813,045,447	Valor no ejecutado	\$ 129,755,200
PORCENTAJE EJECUTADO	86%																					
la presente es la situación financiera del contrato:																						
CONCEPTO	VALOR																					
CONCEPTO	VALOR																					
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																					
Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021																					
<b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b>	<b>\$ 942,800,647</b>																					
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 813,045,447																					
Valor no ejecutado	\$ 129,755,200																					



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obras:	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como: Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización, los cuales al momento aún están pendientes.								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1"><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								

  
\_\_\_\_\_  
Alejandro Henao Barrera.  
Gerencia Regional Occidente.  
Supervisor.