



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Fecha del Informe	Julio 2021.																
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																
Contrato No:	42-2015.																
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.																
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																
Valor del Contrato:	\$ 942.800.647 incluido IVA y adiciones.																
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>354,636,042</td> <td>2</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>169,224,979</td> <td>3</td> <td>26 de febrero de 2021</td> </tr> <tr> <td>Total, Valor Adiciones</td> <td>523,861,021</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021	Total, Valor Adiciones	523,861,021		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación														
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019														
Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021														
Total, Valor Adiciones	523,861,021																
Plazo:	Setenta y cinco (75) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2022.																
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24 meses</td> <td>24 de marzo de 2021</td> <td>1</td> <td>18 de marzo de 2019</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>12 meses</td> <td>24 de marzo de 2022</td> <td>3</td> <td>26 de febrero de 2021</td> </tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019	2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021	
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación													
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019													
2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021													
Periodo de evaluación del informe:	Julio 2021.																
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; padding: 2px;">PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td style="width: 60%; padding: 2px; text-align: center;">88%</td> </tr> </table> La presente es la situación financiera del contrato: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">CONCEPTO</th> <th style="width: 40%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 418,939,626</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 523,861,021</td> </tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 942,800,647</td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 827,426,184</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 115,374,463</td> </tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE EJECUTADO	88%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 942,800,647	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 827,426,184	Valor no ejecutado	\$ 115,374,463		
PORCENTAJE EJECUTADO	88%																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																
Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021																
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 942,800,647																
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 827,426,184																
Valor no ejecutado	\$ 115,374,463																

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obras:	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como: Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización, los cuales al momento aún están pendientes.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Alejandro Henao Barrera.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.