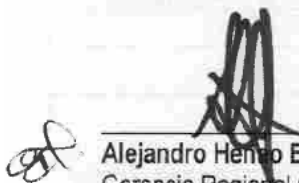


## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Julio 2021.																
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																
<b>Contrato No:</b>	42-2015.																
<b>Nombre del Contratista:</b>	VALLE NEVADO S. A.																
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	830.072.716-4																
<b>Objeto del Contrato:</b>	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43ª No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 942.800.647 incluido IVA y adiciones.																
<b>Adición:</b>	<p>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>Adición 2</td><td>169,224,979</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr> <tr> <td><b>Total, Valor Adiciones</b></td><td><b>523,861,021</b></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021	<b>Total, Valor Adiciones</b>	<b>523,861,021</b>		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación														
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019														
Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021														
<b>Total, Valor Adiciones</b>	<b>523,861,021</b>																
<b>Plazo:</b>	Setenta y cinco (75) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2022.																
<b>Prórrogas:</b>	<p>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prórroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>2</td><td>12 meses</td><td>24 de marzo de 2022</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019	2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021	
Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación													
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019													
2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021													
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Julio 2021.																
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td>88%</td></tr> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 523,861,021</td></tr> <tr> <td><b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b></td><td><b>\$ 942,800,647</b></td></tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 827,426,184</td></tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 115,374,463</td></tr> </tbody> </table>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	88%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021	<b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b>	<b>\$ 942,800,647</b>	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 827,426,184	Valor no ejecutado	\$ 115,374,463		
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	88%																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																
Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021																
<b>Valor total Contrato incluidas las adiciones</b>	<b>\$ 942,800,647</b>																
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 827,426,184																
Valor no ejecutado	\$ 115,374,463																

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Obras:</b>	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina tales como: Resane y pintura, arreglo de humedades, mantenimiento en los baños, impermeabilización, los cuales al momento aún están pendientes.								
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								

  
**Alejandro Henao Barrera.**  
Gerencia Regional Occidente.  
Supervisor.