

Fecha del Informe	Octubre 2021.																			
Fecha Suscripción del Contrato:	25 de diciembre de 2015 – 24 de marzo de 2019 (Acta de Inicio)																			
Contrato No:	42-2015.																			
Nombre del Contratista:	VALLE NEVADO S. A.																			
Nit o CC del Contratista:	830.072.716-4																			
Objeto del Contrato:	Mediante la suscripción del presente contrato EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de la oficina 901 y los parqueaderos 324,325,326,327,328,329,330 y 331 del Edificio Colinas del Poblado ubicado en la Carrera 43 ^a No. 14-27 en la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con los FMI 001-302249, 001-302167, 001-302168, 001-302169, 001-302170, 001-302171, 001-302172, 001-302173 y 001-302174 respectivamente.																			
Valor del Contrato:	\$ 942.800.647 incluido IVA y adiciones.																			
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 42-2015.																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>354,636,042</td><td>2</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>Adición 2</td><td>169,224,979</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr> <tr> <td>Total, Valor Adiciones</td><td>523,861,021</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019	Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021	Total, Valor Adiciones	523,861,021		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																	
Adición 1	354,636,042	2	18 de marzo de 2019																	
Adición 2	169,224,979	3	26 de febrero de 2021																	
Total, Valor Adiciones	523,861,021																			
Plazo:	Setenta y cinco (75) meses, Fecha de finalización: 24 de marzo de 2022.																			
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato.																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>24 meses</td><td>24 de marzo de 2021</td><td>1</td><td>18 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>2</td><td>12 meses</td><td>24 de marzo de 2022</td><td>3</td><td>26 de febrero de 2021</td></tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019	2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021	
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																
1	24 meses	24 de marzo de 2021	1	18 de marzo de 2019																
2	12 meses	24 de marzo de 2022	3	26 de febrero de 2021																
Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2021.																			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																			
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE EJECUTADO</th><th>92%</th></tr> </thead> </table> <p>la presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 418,939,626</td></tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 523,861,021</td></tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 942,800,647</td></tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 870,568,395</td></tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 72,232,252</td></tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	92%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626	Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 942,800,647	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 870,568,395	Valor no ejecutado	\$ 72,232,252		
PORCENTAJE EJECUTADO	92%																			
CONCEPTO	VALOR																			
Valor Inicial del Contrato	\$ 418,939,626																			
Valor Total Adiciones	\$ 523,861,021																			
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 942,800,647																			
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 870,568,395																			
Valor no ejecutado	\$ 72,232,252																			

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obras:	Desde el mes de septiembre del año 2020, se vienen adelantando trabajos en la oficina, hoy en día no ha sido posible organizar: La presión del agua y el desagüe de los bajantes de la terraza.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Alejandro Henao Barrera.
Gerencia Regional Occidente.
Supervisor.