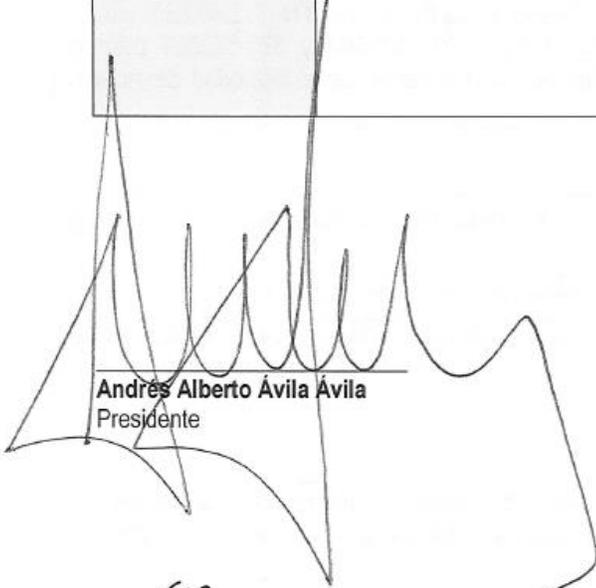


Fecha del Informe	Febrero 15 de 2021												
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018												
Contrato No:	046-2018												
Nombre del Contratista:	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO												
Nit o CC del Contratista:	900.762.506-9												
Objeto del Contrato:	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS												
Valor del Contrato:	\$719.872.883 incluido IVA												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023												
Prórrogas:	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prórrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.												
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2021												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" data-bbox="479 1207 787 1281"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>51%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1" data-bbox="527 1375 1339 1648"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$719.872.883</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$369.297.081</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$350.575.802</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	51%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	\$369.297.081	Valor pendiente por ejecutar	\$350.575.802
PORCENTAJE EJECUTADO	51%												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883												
Valor Total de las adiciones	\$ -												
Total ejecutado y desembolsado	\$369.297.081												
Valor pendiente por ejecutar	\$350.575.802												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="766 537 1055 701"> <tr> <td data-bbox="766 537 852 579">X</td> <td data-bbox="852 537 1055 579">Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 579 852 621"></td> <td data-bbox="852 579 1055 621">Bueno</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 621 852 663"></td> <td data-bbox="852 621 1055 663">Regular</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 663 852 705"></td> <td data-bbox="852 663 1055 705">Requiere Ajustes</td> </tr> </table>	X	Satisfactorio		Bueno		Regular		Requiere Ajustes
X	Satisfactorio								
	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								


Andrés Alberto Ávila Ávila
 Presidente


Sergio Jordan Quijano
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor