



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Enero del 2021										
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de mayo de 2020 – 01 de julio de 2022 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	051-2020										
Nombre del Contratista:	FAMOC DEPANEL SA.										
Nit o CC del Contratista:	860.033.419-4										
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Barranquilla, para la reubicación de la Regional Norte que permita el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS										
Valor del Contrato:	\$823.384.763 Valor que incluye IVA y administración.										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 01 de julio de 2022.										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2021										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>29%</td></tr></table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor inicial del Contrato</td><td>\$ 823,384,763</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 234,694,655</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$588,690,108</td></tr></tbody></table> <p><b>AVANCES:</b> se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	29%	CONCEPTO	VALOR	Valor inicial del Contrato	\$ 823,384,763	Total ejecutado y desembolsado	\$ 234,694,655	Valor pendiente por ejecutar	\$588,690,108
PORCENTAJE EJECUTADO	29%										
CONCEPTO	VALOR										
Valor inicial del Contrato	\$ 823,384,763										
Total ejecutado y desembolsado	\$ 234,694,655										
Valor pendiente por ejecutar	\$588,690,108										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.										



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:								
	<table border="1"><tr><td>X</td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td></td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>	X	Satisfactorio		Bueno		Regular		Requiere Ajustes
X	Satisfactorio								
	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								

*T. De Alba M.*

Tatiana Paola De Alba Mercado  
Gerente Regional Norte (A)  
Supervisor

Indicador	Valoración del Contrato
1. Desempeño	Alta Calidad
2. Precio	Alto Precio
3. Tiempo	Alto Tiempo