

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre del 2021										
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de mayo de 2020 – 01 de julio de 2022 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	051-2020										
Nombre del Contratista:	FAMOC DEPANEL SA.										
Nit o CC del Contratista:	860.033.419-4										
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble en la ciudad de Barranquilla, para la reubicación de la Regional Norte que permita el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS										
Valor del Contrato:	\$823.384.763 Valor que incluye IVA y administración.										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de finalización: 01 de julio de 2022.										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 051-2020 no presenta prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2021										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" data-bbox="483 1207 792 1270"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>66%</td></tr> </table> La presente es la situación financiera del contrato: <table border="1" data-bbox="483 1371 1182 1591"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor inicial del Contrato</td><td>\$823,384,763</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$542,834,428</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$280,550,335</td></tr> </tbody> </table> AVANCES: se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista	PORCENTAJE EJECUTADO	66%	CONCEPTO	VALOR	Valor inicial del Contrato	\$823,384,763	Total ejecutado y desembolsado	\$542,834,428	Valor pendiente por ejecutar	\$280,550,335
PORCENTAJE EJECUTADO	66%										
CONCEPTO	VALOR										
Valor inicial del Contrato	\$823,384,763										
Total ejecutado y desembolsado	\$542,834,428										
Valor pendiente por ejecutar	\$280,550,335										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

**Certificación de
Cumplimiento:**

Una vez revisado las facturas presentadas por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

X	Satisfactorio
	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes


Juan Pablo Valbuena Anaya
Gerente Regional Norte
Supervisor