

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Julio 30 de 2022																						
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	07 de octubre de 2021 – 11 de octubre de 2021 (Acta de Inicio)																						
<b>Contrato No:</b>	089-2021																						
<b>Nombre del Contratista:</b>	AMANDA ROCIO SABOGAL CUBILLOS																						
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	52.202.465																						
<b>Objeto del Contrato:</b>	Prestar los servicios profesionales al Grupo Interno de Trabajo de Servicios Administrativos de la SAE efectuando un acompañamiento al plan de choque administrativo y operativo dirigido a apoyar las actividades asociadas al desarrollo, ejecución y elaboración del procedimiento en los diferentes temas asociados a la administración de bienes de Propiedad Planta y Equipo de la Sociedad de Activos Especiales .S.A.S.”																						
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 68.250.000 incluido adiciones.																						
<b>Adición:</b>	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 089-2021																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>14.625.000</td><td>1</td><td>11 de abril de 2022</td></tr> <tr> <td>2</td><td>24.375.000</td><td>2</td><td>11 de julio de 2022</td></tr> <tr> <td><b>Total Valor Adiciones</b></td><td><b>39.000.000</b></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	14.625.000	1	11 de abril de 2022	2	24.375.000	2	11 de julio de 2022	<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>39.000.000</b>						
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																				
1	14.625.000	1	11 de abril de 2022																				
2	24.375.000	2	11 de julio de 2022																				
<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>39.000.000</b>																						
<b>Plazo:</b>	Catorce (14) meses, Fecha de Finalización: 11 de diciembre de 2022																						
<b>Prórrogas:</b>	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 089-2021																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>3 meses</td><td>11 de julio de 2022</td><td>1</td><td>11 de abril de 2022</td></tr> <tr> <td>2</td><td>5 meses</td><td>11 de diciembre de 2022</td><td>2</td><td>11 de julio de 2022</td></tr> </tbody> </table>			Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	3 meses	11 de julio de 2022	1	11 de abril de 2022	2	5 meses	11 de diciembre de 2022	2	11 de julio de 2022					
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																			
1	3 meses	11 de julio de 2022	1	11 de abril de 2022																			
2	5 meses	11 de diciembre de 2022	2	11 de julio de 2022																			
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Julio 2022																						
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																						
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td><b>64 %</b></td></tr> <tr> <td colspan="3">La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:</td></tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del contrato</td><td>\$ 29,250,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 39,000,000</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total del contrato incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 68,250,000</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 43,875,000</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 24,375,000</td></tr> </tbody> </table> </td></tr> </table>			<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	<b>64 %</b>	La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:			<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del contrato</td><td>\$ 29,250,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 39,000,000</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total del contrato incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 68,250,000</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 43,875,000</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 24,375,000</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del contrato	\$ 29,250,000	Valor de las Adiciones	\$ 39,000,000	<b>Valor Total del contrato incluidas adiciones</b>	<b>\$ 68,250,000</b>	Total ejecutado y desembolsado	\$ 43,875,000	Valor pendiente por ejecutar	\$ 24,375,000
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	<b>64 %</b>																						
La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del contrato</td><td>\$ 29,250,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 39,000,000</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total del contrato incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 68,250,000</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 43,875,000</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 24,375,000</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del contrato	\$ 29,250,000	Valor de las Adiciones	\$ 39,000,000	<b>Valor Total del contrato incluidas adiciones</b>	<b>\$ 68,250,000</b>	Total ejecutado y desembolsado	\$ 43,875,000	Valor pendiente por ejecutar	\$ 24,375,000									
CONCEPTO	VALOR																						
Valor Inicial del contrato	\$ 29,250,000																						
Valor de las Adiciones	\$ 39,000,000																						
<b>Valor Total del contrato incluidas adiciones</b>	<b>\$ 68,250,000</b>																						
Total ejecutado y desembolsado	\$ 43,875,000																						
Valor pendiente por ejecutar	\$ 24,375,000																						

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

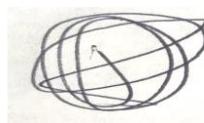
	<b>AVANCES:</b> La cuenta de cobro registrada este mes, corresponde al servicio profesional relacionado a la elaboración de procedimientos en los diferentes temas asociados a la administración de bienes muebles de la Sociedad de Activos Especiales. S.A.S, realizado desde el 12 de junio al 11 de julio de 2022. Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.															
Seguimiento riesgos contractuales	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incumplimiento en el pago en la fecha establecida</td><td>Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero</td><td>Registro en bitácora del aplicativo.  Verificación fechas límites de pago.  Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo.  Consulta del estado de pago con el área de tesorería.</td><td>No Materializado</td><td>Ninguna</td></tr> <tr> <td>Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato</td><td>Para la estimación del presupuesto en algunos casos se proyecta con un % de incremento que contemple variaciones en los precios iniciales para las próximas vigencias. De igual forma en la proyección de los términos de referencia para la contratación del producto o servicio, dentro de las obligaciones se establece que el contratista deberá mantener los precios de su oferta inicial, siempre y cuando estos no estén regulados por alguna otra autoridad competente.</td><td>El presupuesto estimado por el área para algunas de sus contrataciones incluye un % de incremento, situación que permita prever variación en los precios iniciales y contar con los recursos suficientes para la ejecución del contrato.  Se realiza seguimiento a los precios facturados por el contratista con el fin de coincidir con los términos iniciales y no exista alguna variación en los precios acordados.</td><td>No Materializado</td><td>Ninguna</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo.  Verificación fechas límites de pago.  Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo.  Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna	Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Para la estimación del presupuesto en algunos casos se proyecta con un % de incremento que contemple variaciones en los precios iniciales para las próximas vigencias. De igual forma en la proyección de los términos de referencia para la contratación del producto o servicio, dentro de las obligaciones se establece que el contratista deberá mantener los precios de su oferta inicial, siempre y cuando estos no estén regulados por alguna otra autoridad competente.	El presupuesto estimado por el área para algunas de sus contrataciones incluye un % de incremento, situación que permita prever variación en los precios iniciales y contar con los recursos suficientes para la ejecución del contrato.  Se realiza seguimiento a los precios facturados por el contratista con el fin de coincidir con los términos iniciales y no exista alguna variación en los precios acordados.	No Materializado	Ninguna
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo												
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo.  Verificación fechas límites de pago.  Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo.  Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna												
Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Para la estimación del presupuesto en algunos casos se proyecta con un % de incremento que contemple variaciones en los precios iniciales para las próximas vigencias. De igual forma en la proyección de los términos de referencia para la contratación del producto o servicio, dentro de las obligaciones se establece que el contratista deberá mantener los precios de su oferta inicial, siempre y cuando estos no estén regulados por alguna otra autoridad competente.	El presupuesto estimado por el área para algunas de sus contrataciones incluye un % de incremento, situación que permita prever variación en los precios iniciales y contar con los recursos suficientes para la ejecución del contrato.  Se realiza seguimiento a los precios facturados por el contratista con el fin de coincidir con los términos iniciales y no exista alguna variación en los precios acordados.	No Materializado	Ninguna												

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>Los Servicios exigidos no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos</p> <p>Dentro de los procesos de contratación adelantados por el área, se busca que los Proveedores o Contratistas que participen cuenten con la capacidad, experiencia e idoneidad para la prestación del servicio que se desea contratar, por lo que se establecen unos requerimientos técnicos mínimos en experiencia, cobertura, capacidad y servicio que los oferentes deben cumplir para participar en los procesos.</p>	<p>Se realiza seguimiento mensual al servicio y/o bienes entregados por el contratista, en el que se registran las novedades en la ejecución del contrato a través del Informe de supervisión.</p>	No Materializado	Ninguna								
<p>En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.</p>												
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>											
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>Una vez revisada la factura y los soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>					Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio											
X	Bueno											
	Regular											
	Requiere Ajustes											



**Sergio Jordan Quijano**  
Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor



**Diana Meza Ramirez**  
Coordinadora Administrativa  
Apoyo de Supervisión