

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

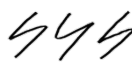
Fecha del Informe	Octubre 13 de 2022																
Fecha Suscripción del Contrato:	07 de octubre de 2021 – 11 de octubre de 2021 (Acta de Inicio)																
Contrato No:	089-2021																
Nombre del Contratista:	AMANDA ROCIO SABOGAL CUBILLOS																
Nit o CC del Contratista:	52.202.465																
Objeto del Contrato:	Prestar los servicios profesionales al Grupo Interno de Trabajo de Servicios Administrativos de la SAE efectuando un acompañamiento al plan de choque administrativo y operativo dirigido a apoyar las actividades asociadas al desarrollo, ejecución y elaboración del procedimiento en los diferentes temas asociados a la administración de bienes de Propiedad Planta y Equipo de la Sociedad de Activos Especiales .S.A.S.”																
Valor del Contrato:	\$ 68.250.000 incluido adiciones.																
Adición:	<p>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 089-2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>14.625.000</td><td>1</td><td>11 de abril de 2022</td></tr> <tr> <td>2</td><td>24.375.000</td><td>2</td><td>11 de julio de 2022</td></tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>39.000.000</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	14.625.000	1	11 de abril de 2022	2	24.375.000	2	11 de julio de 2022	Total Valor Adiciones	39.000.000		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación														
1	14.625.000	1	11 de abril de 2022														
2	24.375.000	2	11 de julio de 2022														
Total Valor Adiciones	39.000.000																
Plazo:	Catorce (14) meses, Fecha de Finalización: 11 de diciembre de 2022																
Prórrogas:	<p>A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 089-2021</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>3 meses</td><td>11 de julio de 2022</td><td>1</td><td>11 de abril de 2022</td></tr> <tr> <td>2</td><td>5 meses</td><td>11 de diciembre de 2022</td><td>2</td><td>11 de julio de 2022</td></tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	3 meses	11 de julio de 2022	1	11 de abril de 2022	2	5 meses	11 de diciembre de 2022	2	11 de julio de 2022	
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación													
1	3 meses	11 de julio de 2022	1	11 de abril de 2022													
2	5 meses	11 de diciembre de 2022	2	11 de julio de 2022													
Periodo de evaluación del informe:	Septiembre 2022																
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>79 %</td></tr> </table> <p>La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del contrato</td><td>\$ 29,250,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 39,000,000</td></tr> <tr> <td>Valor Total del contrato incluidas adiciones</td><td>\$ 68,250,000</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 53,625,000</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 14,625,000</td></tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE EJECUTADO	79 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del contrato	\$ 29,250,000	Valor de las Adiciones	\$ 39,000,000	Valor Total del contrato incluidas adiciones	\$ 68,250,000	Total ejecutado y desembolsado	\$ 53,625,000	Valor pendiente por ejecutar	\$ 14,625,000		
PORCENTAJE EJECUTADO	79 %																
CONCEPTO	VALOR																
Valor Inicial del contrato	\$ 29,250,000																
Valor de las Adiciones	\$ 39,000,000																
Valor Total del contrato incluidas adiciones	\$ 68,250,000																
Total ejecutado y desembolsado	\$ 53,625,000																
Valor pendiente por ejecutar	\$ 14,625,000																

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Seguimiento riesgos contractuales	AVANCES: La cuenta de cobro registrada este mes, corresponde al servicio profesional relacionado a la elaboración de procedimientos en los diferentes temas asociados a la administración de bienes muebles de la Sociedad de Activos Especiales. S.A.S, realizado desde el 12 de agosto al 11 de septiembre de 2022. Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.				
	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.				
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna
	Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Para la estimación del presupuesto en algunos casos se proyecta con un % de incremento que contemple variaciones en los precios iniciales para las próximas vigencias. De igual forma en la proyección de los términos de referencia para la contratación del producto o servicio, dentro de las obligaciones se establece que el contratista deberá mantener los precios de su oferta inicial, siempre y cuando estos no estén regulados por alguna otra autoridad competente.	El presupuesto estimado por el área para algunas de sus contrataciones incluye un % de incremento, situación que permita prever variación en los precios iniciales y contar con los recursos suficientes para la ejecución del contrato. Se realiza seguimiento a los precios facturados por el contratista con el fin de coincidan con los términos iniciales y no exista alguna variación en los precios acordados.	No Materializado	Ninguna

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>Los Servicios exigidos no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos</p>	<p>Dentro de los procesos de contratación adelantados por el área, se busca que los Proveedores o Contratistas que participen cuenten con la capacidad, experiencia e idoneidad para la prestación del servicio que se desea contratar, por lo que se establecen unos requerimientos técnicos mínimos en experiencia, cobertura, capacidad y servicio que los oferentes deben cumplir para participar en los procesos.</p>	<p>Se realiza seguimiento mensual al servicio y/o bienes entregados por el contratista, en el que se registran las novedades en la ejecución del contrato a través del Informe de supervisión.</p>	<p>No Materializado</p>	<p>Ninguna</p>								
<p>En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.</p>													
<p>Cumplimiento pago de Parafiscales:</p>	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>												
<p>Certificación de Cumplimiento:</p>	<p>Una vez revisada la factura y los soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="755 1134 1091 1297"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>						Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												



Sebastian Rivera Ariza
Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor



Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión