

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Septiembre 7 de 2022										
Fecha Suscripción del Contrato:	05 de agosto de 2022 – 10 de agosto de 2022 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	049-2022										
Nombre del Contratista:	FAUSTO PIEDRAHITA R. E. HIJOS LTDA										
Nit o CC del Contratista:	890.915.538-7										
Objeto del Contrato:	Arrendar la oficina 803 Edificio colinas del poblado en la ciudad de Medellin para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE-SAS										
Valor del Contrato:	\$ 94,179,456, incluido administración e IVA.										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Doce (24) meses, Fecha de finalización: 10 de agosto de 2022										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe	Agosto 2022										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td>3 %</td></tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 94,179,456</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 2,665,608</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 91,513,848</td></tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	3 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456	Total ejecutado y desembolsado	\$ 2,665,608	Valor pendiente por ejecutar	\$ 91,513,848
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	3 %										
CONCEPTO	VALOR										
Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456										
Total ejecutado y desembolsado	\$ 2,665,608										
Valor pendiente por ejecutar	\$ 91,513,848										
Seguimiento riesgos contractuales	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo							
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica							

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:	
		Satisfactorio
	X	Bueno
		Regular
		Requiere Ajustes

  
Alejandro Henao Barrera  
Gerencia Regional Occidente  
Supervisor

  
Juan David Valencia Mejia  
Profesional Apoyo de Supervisión