



Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 3 de 2022													
Fecha Suscripción del Contrato:	05 de agosto de 2022 – 10 de agosto de 2022 (Acta de Inicio)													
Contrato No:	049-2022													
Nombre del Contratista:	FAUSTO PIEDRAHITA R. E. HIJOS LTDA													
Nit o CC del Contratista:	890.915.538-7													
Objeto del Contrato:	Arrendar la oficina 803 Edificio Colinas del Poblado en la ciudad de Medellín, para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE-SAS													
Valor del Contrato:	\$ 94,179,456, incluido administración e IVA.													
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.													
Plazo:	Doce (24) meses, Fecha de finalización: 10 de agosto de 2024													
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.													
Periodo de evaluación del informe	Septiembre 2022													
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.													
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>7 %</td></tr></table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 94,179,456</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 6,473,608</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 87,705,848</td></tr></tbody></table> <p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p>				PORCENTAJE EJECUTADO	7 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456	Total ejecutado y desembolsado	\$ 6,473,608	Valor pendiente por ejecutar	\$ 87,705,848
PORCENTAJE EJECUTADO	7 %													
CONCEPTO	VALOR													
Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 6,473,608													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 87,705,848													
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.													
	<table border="1"><thead><tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr></thead><tbody><tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr></tbody></table>				Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo										
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica										



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">X</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Satisfactorio</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">X</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Bueno</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Regular</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Requiere Ajustes</td></tr> </table>	X	Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
X	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								


Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerencia Regional Occidente
Supervisor


Juan David Valencia Mejia
Profesional Apoyo de Supervisión